



**Собрание депутатов Николаевского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

30.05.2024

№ 13-70


г. Николаевск-на-Амуре

О Генеральном плане Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 25 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Уставом Николаевского муниципального района Хабаровского края Собрание депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.
2. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края" и разместить на официальном сайте администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Николаевского муниципального района

 О.В. Хлупина

Глава Николаевского
муниципального района

 А.М. Леонов

Утвержден

решением Собрания депутатов Николаевского
муниципального района

от 30.05.2024 № 13-70

Генеральный план
Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района
Хабаровского края

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

проекта внесения изменений в генеральный план Иннокентьевского сельского поселения
Николаевского муниципального района Хабаровского края

И. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов	Гриф секретности
1	2	3
1	Пояснительная записка. Том 1. Положение о территориальном планировании	н/с
2	Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию проекта	н/с

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Масшт аб	Гриф
1	2	3	4
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	5 000	н/с
2	Карт планируемого размещения объектов местного значения	5 000	н/с
3	Карта функциональных зон поселения	5 000	н/с
4	Карта существующего состояния и использования территории	5000	н/с
5	Карта существующего и планируемого развития транспортной инфраструктуры Карта существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории	5000	н/с
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5000	н/с

III. Электронная версия

№ п/п	Состав материалов	Программа	Носитель	Гриф
1	2	3	4	5
1	Генеральный план Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края	Microsoft Word MapInfo 15.0 .jpg файлы	CD-диск	н/с

Содержание

1. Общие положения	3
2. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Иннокентьевского сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением таких объектов	4
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)	7

1. Общие положения

Проект внесения изменений генеральный план Иннокентьевского сельского поселения (далее – Проект) разработан обществом с ограниченной ответственностью "Производственное коммерческое предприятие "Абрис" на основании муниципального контракта от 08 мая 2020 г. б/н и утвержденного технического задания администрации Иннокентьевского сельского поселения.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории Российской Федерации, Хабаровского края и Николаевского муниципального района.

Проект генерального плана Иннокентьевского сельского поселения разработан со следующими проектными периодами: первая очередь – 2030 год, расчетный срок – 2040 год.

Комплексная оценка территории и обоснование принятых решений по размещению объектов капитального строительства и мероприятий, связанных с развитием территорий, а также оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов и мероприятий на комплексное развитие территории Иннокентьевского сельского поселения, представлены в материалах по обоснованию Проекта, Том II.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo 15.0 с использованием топографической основы М 1:5000. Описание и отображение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10.

2. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Иннокентьевского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением таких объектов

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид объекта местного значения	Назначение объекта местного значения	Местоположение объекта местного значения	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристика устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий
1. Объекты производственного назначения						
1.1	Объекты ООО "Рыбоперерабатывающий комбинат "Восточное" Строительство	Производство, склады, хранение техники и оборудования	Развитие агропромышленного комплекса, предоставление рабочих мест	с. Иннокентьевка, производственная зона	2900 кв. м площади помещений	Класс опасности – V. Санитарно-защитная зона 50 м
1.2	Рыбоводный лососевый завод. Строительство	Сельское хозяйство	Развитие агропромышленного комплекса, предоставление рабочих мест	с. Иннокентьевка, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Мощность 40 тонн в год	Класс опасности – III. Санитарно-защитная зона 300 м
1.3	Склад горюче-смазочных материалов. Строительство	Коммунально-складское хозяйство	Обеспечение деятельности предприятий	с. Иннокентьевка, коммунально-складская зона	Объем 7065 куб. м	Класс опасности – IV. Санитарно-защитная зона 100 м
2. Объекты социальной инфраструктуры						
2.1	Здание сельского клуба в с. Иннокентьевка, в т.ч.: - расширение функциональных возможностей зрительного зала; - организация предприятия общественного питания. Реконструкция	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение услугами по организации культуры и досуга	с. Иннокентьевка, зона общественно-деловой застройки	Зрительный зал на 150 мест; кафе на 50 посадочных мест	Не устанавливается
2.2	Многофункциональное административное здание для размещения организаций, выполняющих муниципальные и федеральные полномочия в с. Иннокентьевка Строительство	Объект делового управления	Предоставление государственных и муниципальных услуг	с. Иннокентьевка, зона общественно-деловой застройки	Вместимость 10 сотрудников	Не устанавливается
2.3	Спортивный зал общего пользования.	Объект спорта	Обеспечение услугами	с. Иннокентьевка, зона озелененных	Площадь пола 162 кв.м	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид объекта местного значения	Назначение объекта местного значения	Местоположение объекта местного значения	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристика устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий
	Строительство		физической культуры и массового спорта	территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
2.4	Стадион со спортивными площадками. Реконструкция	Объект спорта	Обеспечение услугами физической культуры и массового спорта	с. Иннокентьевка, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь 0,11 га	Не устанавливается
2.5	Культурно-промысловый комплекс "Нивхское стойбище" в с. Иннокентьевка. Строительство	Объект рекреации	Сохранение национальных традиций	с. Иннокентьевка, иные рекреационные зоны	Площадь 0,38 га	Не устанавливается
3. Объекты инженерной инфраструктуры						
3.1	Телевизионный ретранслятор в с. Сахаровка Строительство	Связь	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры	с. Сахаровка, зона инженерной инфраструктуры	Стандарт UMTS/LTE	Охранная зона 25 м
3.2	Строительство модульных очистных сооружений малой производительности	Водоотведение	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры	Мощность 0,2 тыс. куб. м/сут.	Санитарно-защитная зона 50 м
3.3	Распределительные сети газификации в с. Иннокентьевка	Газоснабжение	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры	с. Иннокентьевка, территория населенного пункта	Протяженность 1,25 км	Охранная зона 2 м в каждую сторону
3.4	Распределительные сети газификации в с. Сахаровка	Газоснабжение	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры	с. Сахаровка, территория населенного пункта	Протяженность 0,95 км	Охранная зона 2 м в каждую сторону

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид объекта местного значения	Назначение объекта местного значения	Местоположение объекта местного значения	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристика устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий
3.5	Газораспределительный пункт в с. Иннокентьевка	Газоснабжение	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры	с. Иннокентьевка	Производительность 20 куб. м в час Выходное давление 0,07 МПа	Охранная зона 2 м
3.6	Газораспределительный пункт в с. Сахаровка	Газоснабжение	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры	с. Сахаровка	Производительность 20 куб. м в час Выходное давление 0,07 МПа	Охранная зона 2 м
4. Объекты специального назначения						
5.1	Расширение территории кладбища в с. Иннокентьевка. Строительство	Кладбище	Обеспечение ритуальными услугами	с. Иннокентьевка, зона кладбищ	Площадь 0,53 га	Санитарно-защитная зона 50 м
5.2	Расширение территории кладбища в с. Сахаровка. Строительство	Кладбище	Обеспечение ритуальными услугами	с. Сахаровка, зона кладбищ	Площадь 0,23 га	Санитарно-защитная зона 50 м
5.3	Объект несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов (ТКО) Ликвидация	Площадка ТКО	Обеспечение экологической безопасности	с. Иннокентьевка, зона лесов	Площадь 0,05 га	Сохраняется зона с особыми условиями использования территории на период проведения мероприятий по ликвидации
6. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций						
6.1	Резервуар с аварийным и противопожарным запасом воды в с. Иннокентьевка	Пожарный резервуар	Пожарная безопасность	с. Иннокентьевка, территория населенного пункта	6 объектов по 54 м ³	Не устанавливается
6.2	Резервуар с аварийным и противопожарным запасом воды в с. Сахаровка	Пожарный резервуар	Пожарная безопасность	с. Сахаровка, территория населенного пункта	1 объект на 54 м ³	Не устанавливается

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Наименование планируемого к размещению объекта*	Основание размещения
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Код зоны 701010101	47,31	-	-
Зона смешанной и общественно-деловой застройки Код зоны 701010200	4,63	(Р) Фельдшерско-акушерский пункт КГБУЗ "Николаевская-на-Амуре центральная районная больница" на 25 посещений в смену (с жилым помещением) (М) Административное здание многофункционального назначения	Схема территориального планирования Хабаровского края Предложение генерального плана
Производственная зона Код зоны 701010401	2,71	(М) Объекты для обеспечения деятельности ООО "Рыбоперерабатывающий комбинат "Восточное"	Предложение генерального плана
Коммунально-складская зона Код зоны 701010402	3,41	(М) Склад горюче-смазочных материалов	Предложение генерального плана
Зона инженерной инфраструктуры Код зоны 701010404	0,62	(М) Телевизионный ретранслятор	Предложение генерального плана
Зоны транспортной инфраструктуры. Код зоны 701010405	2,03	(Р) Вертолетная площадка	Предложение генерального плана
Зона сельскохозяйственного использования. Код зоны 701010500	17,32	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Код зоны 701010503	7,58	(М) Рыбоводный лососевый завод	Предложение генерального плана
Зоны рекреационного назначения Код зоны 701010600	53,08	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Код зоны 701010601	0,49	(М) Спортивный зал общего пользования (М) Стадион со спортивными площадками (М) Организация и обустройство сквера	СТП Николаевского муниципального района Предложение генерального плана
Зона лесов Код зоны 701010605	123,67	-	-
Иные рекреационные зоны Код зоны 701010606	0,38	(М) Культурно-промысловый комплекс "Нивхское стойбище"	Предложение генерального плана
Зоны кладбищ Код зоны 701010701	1,74	(М) Расширение территории кладбища	Предложение генерального плана

Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Наименование планируемого к размещению объекта*	Основание размещения
Зона озелененных территорий специального назначения Код зоны 701010703	7,09	-	-
Зона акваторий Код зоны 701010900	1,36	-	-
Иные зоны Код зоны 701011000	58,28	-	-

Примечание: (Р) – объект регионального значения; (М) – объект местного значения

Утвержден

решением Собрания депутатов Николаевского
муниципального района

от 30.05.2024 № 13-70

Генеральный план
Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района
Хабаровского края

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

проекта внесения изменений в генеральный план Иннокентьевского сельского поселения
Николаевского муниципального района Хабаровского края

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов	Гриф секретности
1	2	3
1	Пояснительная записка. Том 1. Положение о территориальном планировании	н/с
2	Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию проекта	н/с

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Масшт аб	Гриф
1	2	3	4
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	5 000	н/с
2	Карт планируемого размещения объектов местного значения	5 000	н/с
3	Карта функциональных зон поселения	5 000	н/с
4	Карта существующего состояния и использования территории	5000	н/с
5	Карта существующего и планируемого развития транспортной инфраструктуры Карта существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории	5000	н/с
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5000	н/с

III. Электронная версия

№ п/п	Состав материалов	Программа	Носитель	Гриф
1	2	3	4	5
1	Генеральный план Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края	Microsoft Word MapInfo 15.0 .jpg файлы	CD-диск	н/с

Содержание

1. Общие положения	3
2. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Иннокентьевского сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением таких объектов	4
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)	7

1. Общие положения

Проект внесения изменений генеральный план Иннокентьевского сельского поселения (далее – Проект) разработан обществом с ограниченной ответственностью "Производственное коммерческое предприятие "Абрис" на основании муниципального контракта от 08 мая 2020 г. б/н и утвержденного технического задания администрации Иннокентьевского сельского поселения.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории Российской Федерации, Хабаровского края и Николаевского муниципального района.

Проект генерального плана Иннокентьевского сельского поселения разработан со следующими проектными периодами: первая очередь – 2030 год, расчетный срок – 2040 год.

Комплексная оценка территории и обоснование принятых решений по размещению объектов капитального строительства и мероприятий, связанных с развитием территорий, а также оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов и мероприятий на комплексное развитие территории Иннокентьевского сельского поселения, представлены в материалах по обоснованию Проекта, Том II.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo 15.0 с использованием топографической основы М 1:5000. Описание и отображение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10.

2. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Иннокентьевского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением таких объектов

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид объекта местного значения	Назначение объекта местного значения	Местоположение объекта местного значения	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристика устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий
1. Объекты производственного назначения						
1.1	Объекты ООО "Рыбоперерабатывающий комбинат "Восточное" Строительство	Производство, склады, хранение техники и оборудования	Развитие агропромышленного комплекса, предоставление рабочих мест	с. Иннокентьевка, производственная зона	2900 кв. м площади помещений	Класс опасности – V. Санитарно-защитная зона 50 м
1.2	Рыбоводный лососевый завод. Строительство	Сельское хозяйство	Развитие агропромышленного комплекса, предоставление рабочих мест	с. Иннокентьевка, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Мощность 40 тонн в год	Класс опасности – III. Санитарно-защитная зона 300 м
1.3	Склад горюче-смазочных материалов. Строительство	Коммунально-складское хозяйство	Обеспечение деятельности предприятий	с. Иннокентьевка, коммунально-складская зона	Объем 7065 куб. м	Класс опасности – IV. Санитарно-защитная зона 100 м
2. Объекты социальной инфраструктуры						
2.1	Здание сельского клуба в с. Иннокентьевка, в т.ч.: - расширение функциональных возможностей зрительного зала; - организация предприятия общественного питания. Реконструкция	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение услугами по организации культуры и досуга	с. Иннокентьевка, зона общественно-деловой застройки	Зрительный зал на 150 мест; кафе на 50 посадочных мест	Не устанавливается
2.2	Многофункциональное административное здание для размещения организаций, выполняющих муниципальные и федеральные полномочия в с. Иннокентьевка Строительство	Объект делового управления	Предоставление государственных и муниципальных услуг	с. Иннокентьевка, зона общественно-деловой застройки	Вместимость 10 сотрудников	Не устанавливается
2.3	Спортивный зал общего пользования.	Объект спорта	Обеспечение услугами	с. Иннокентьевка, зона озелененных	Площадь пола 162 кв.м	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид объекта местного значения	Назначение объекта местного значения	Местоположение объекта местного значения	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристика устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий
	Строительство		физической культуры и массового спорта	территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
2.4	Стадион со спортивными площадками. Реконструкция	Объект спорта	Обеспечение услугами физической культуры и массового спорта	с. Иннокентьевка, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь 0,11 га	Не устанавливается
2.5	Культурно-промысловый комплекс "Нивхское стойбище" в с. Иннокентьевка. Строительство	Объект рекреации	Сохранение национальных традиций	с. Иннокентьевка, иные рекреационные зоны	Площадь 0,38 га	Не устанавливается
3. Объекты инженерной инфраструктуры						
3.1	Телевизионный ретранслятор в с. Сахаровка Строительство	Связь	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры	с. Сахаровка, зона инженерной инфраструктуры	Стандарт UMTS/LTE	Охранная зона 25 м
3.2	Строительство модульных очистных сооружений малой производительности	Водоотведение	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры	Мощность 0,2 тыс. куб. м/сут.	Санитарно-защитная зона 50 м
3.3	Распределительные сети газификации в с. Иннокентьевка	Газоснабжение	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры	с. Иннокентьевка, территория населенного пункта	Протяженность 1,25 км	Охранная зона 2 м в каждую сторону
3.4	Распределительные сети газификации в с. Сахаровка	Газоснабжение	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры	с. Сахаровка, территория населенного пункта	Протяженность 0,95 км	Охранная зона 2 м в каждую сторону

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид объекта местного значения	Назначение объекта местного значения	Местоположение объекта местного значения	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристика устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий
3.5	Газораспределительный пункт в с. Иннокентьевка	Газоснабжение	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры	с. Иннокентьевка	Производительность 20 куб. м в час Выходное давление 0,07 МПа	Охранная зона 2 м
3.6	Газораспределительный пункт в с. Сахаровка	Газоснабжение	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры	с. Сахаровка	Производительность 20 куб. м в час Выходное давление 0,07 МПа	Охранная зона 2 м
4. Объекты специального назначения						
5.1	Расширение территории кладбища в с. Иннокентьевка. Строительство	Кладбище	Обеспечение ритуальными услугами	с. Иннокентьевка, зона кладбищ	Площадь 0,53 га	Санитарно-защитная зона 50 м
5.2	Расширение территории кладбища в с. Сахаровка. Строительство	Кладбище	Обеспечение ритуальными услугами	с. Сахаровка, зона кладбищ	Площадь 0,23 га	Санитарно-защитная зона 50 м
5.3	Объект несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов (ТКО) Ликвидация	Площадка ТКО	Обеспечение экологической безопасности	с. Иннокентьевка, зона лесов	Площадь 0,05 га	Сохраняется зона с особыми условиями использования территории на период проведения мероприятий по ликвидации
6. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций						
6.1	Резервуар с аварийным и противопожарным запасом воды в с. Иннокентьевка	Пожарный резервуар	Пожарная безопасность	с. Иннокентьевка, территория населенного пункта	6 объектов по 54 м ³	Не устанавливается
6.2	Резервуар с аварийным и противопожарным запасом воды в с. Сахаровка	Пожарный резервуар	Пожарная безопасность	с. Сахаровка, территория населенного пункта	1 объект на 54 м ³	Не устанавливается

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Наименование планируемого к размещению объекта*	Основание размещения
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Код зоны 701010101	47,31	-	-
Зона смешанной и общественно-деловой застройки Код зоны 701010200	4,63	(Р) Фельдшерско-акушерский пункт КГБУЗ "Николаевская-на-Амуре центральная районная больница" на 25 посещений в смену (с жилым помещением) (М) Административное здание многофункционального назначения	Схема территориального планирования Хабаровского края Предложение генерального плана
Производственная зона Код зоны 701010401	2,71	(М) Объекты для обеспечения деятельности ООО "Рыбоперерабатывающий комбинат "Восточное"	Предложение генерального плана
Коммунально-складская зона Код зоны 701010402	3,41	(М) Склад горюче-смазочных материалов	Предложение генерального плана
Зона инженерной инфраструктуры Код зоны 701010404	0,62	(М) Телевизионный ретранслятор	Предложение генерального плана
Зоны транспортной инфраструктуры Код зоны 701010405	2,03	(Р) Вертолетная площадка	Предложение генерального плана
Зона сельскохозяйственного использования. Код зоны 701010500	17,32	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Код зоны 701010503	7,58	(М) Рыбоводный лососевый завод	Предложение генерального плана
Зоны рекреационного назначения Код зоны 701010600	53,08	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Код зоны 701010601	0,49	(М) Спортивный зал общего пользования (М) Стадион со спортивными площадками (М) Организация и обустройство сквера	СТП Николаевского муниципального района Предложение генерального плана
Зона лесов Код зоны 701010605	123,67	-	-
Иные рекреационные зоны Код зоны 701010606	0,38	(М) Культурно-промысловый комплекс "Нивхское стойбище"	Предложение генерального плана
Зоны кладбищ Код зоны 701010701	1,74	(М) Расширение территории кладбища	Предложение генерального плана

Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Наименование планируемого к размещению объекта*	Основание размещения
Зона озелененных территорий специального назначения Код зоны 701010703	7,09	-	-
Зона акваторий Код зоны 701010900	1,36	-	-
Иные зоны Код зоны 701011000	58,28	-	-

Примечание: (Р) – объект регионального значения; (М) – объект местного значения

Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Наименование планируемого к размещению объекта*	Основание размещения
Зона озелененных территорий специального назначения Код зоны 701010703	7,09	-	-
Зона акваторий Код зоны 701010900	1,36	-	-
Иные зоны Код зоны 701011000	58,28	-	-

Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Наименование планируемого к размещению объекта*	Основание размещения
Зона озелененных территорий специального назначения Код зоны 701010703	7,09	-	-
Зона акваторий Код зоны 701010900	1,36	-	-
Иные зоны Код зоны 701011000	58,28	-	-

Том 2 – Материалы по обоснованию.
Состав графических и текстовых материалов.

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов	Гриф секретности
1	2	3
1	Пояснительная записка. Том 1. Положение о территориальном планировании	н/с
2	Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию проекта	н/с

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Гриф
1	2	3	4
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	5 000	н/с
2	Карт планируемого размещения объектов местного значения	5 000	н/с
3	Карта функциональных зон поселения	5 000	н/с
4	Карта существующего состояния и использования территории	5000	н/с
5	Карта существующего и планируемого развития транспортной инфраструктуры Карта существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории	5000	н/с
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5000	н/с

III. Электронная версия

№ п/п	Состав материалов	Программа	Носитель	Гриф
1	2	3	4	5
1	Генеральный план Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края	Microsoft Word MapInfo 15.0 .jpg файлы	CD-диск	н/с

Оглавление

Наименование разделов и подразделов	Стр.
Введение	6
1. Экономико-географическое положение территории. Краткая историческая справка	7
2. Природно-ресурсный потенциал Иннокентьевского сельского поселения	8
2.1. Климат	8
2.2. Рельеф и геоморфология	10
2.3. Гидрография	11
2.4. Растительность	13
2.5. Почвы	14
2.6. Минеральные ресурсы	15
2.7. Земельные ресурсы	15
3. Анализ состояния территории сельского поселения	16
3.1. Население и демография	16
3.1.1. Современное состояние	16
3.1.2. Естественный и механический прирост населения	16
3.1.3. Возрастная структура населения	17
3.1.4. Трудовые ресурсы	17
3.1.5. Прогноз перспективной численности населения	18
3.2. Экономическая база и сфера занятости	19
3.2.1. Добыча полезных ископаемых	19
3.2.2. Рыбное хозяйство	20
3.2.3. Пищевая промышленность	20
3.2.4. Сельское хозяйство	20
3.2.5. Производство изделий из древесины	21
3.2.6. Туристическая деятельность	21
3.3. Инвестиционная деятельность на территории Иннокентьевского сельского поселения	21
4. Планировочная организация территории	22
4.1. Архитектурно - планировочная организация территории	22
4.2. Функциональное зонирование территории	23
4.3. Объекты культурного наследия	25
4.3.1. Объекты культурного наследия федерального значения	25
4.3.2. Объекты культурного наследия регионального значения	26
4.3.3. Объекты культурного наследия местного значения	26
4.4. Система зеленых насаждений.	26
5. Жилищный фонд	27
5.1. Обоснование объемов и территорий жилищного строительства	28
6. Объекты обслуживания населения	29
6.1. Объекты культурно-бытового обслуживания районного и местного значения, расположенные на территории Иннокентьевского сельского поселения	29
6.1.1. Учреждения образования	29
6.1.2. Учреждения здравоохранения	29
6.1.3. Учреждение социального обеспечения	30
6.1.4. Учреждения культуры	30
6.1.5. Физкультурно-спортивные сооружения	31
6.1.6. Торговля и общественное питание	31
6.1.7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения	32

6.1.8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	32
6.1.9. Культовые сооружения	32
7. Транспортная инфраструктура	33
7.1 Речной транспорт	33
7.2. Воздушный транспорт	33
7.3. Автодорожный транспорт	34
7.4. Внутрипоселковые транспортные связи	34
8. Инженерная инфраструктура	36
8.1. Водоснабжение и водоотведение	36
8.1.1. Водоснабжение	36
8.1.2. Пожарное водоснабжение	36
8.1.3. Водоотведение	37
8.2 Энергоснабжение	37
8.2.1. Электроснабжение	37
8.2.2. Теплоснабжение	38
8.3. Газоснабжение	38
8.4. Объекты связи	38
8.5. Инженерная подготовка территории	39
9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории	39
9.1. Организация охранных зон	39
9.1.1. Охранные зоны электросетевого хозяйства	39
9.1.2. Охранные зоны объектов газификации	40
9.1.3. Охранные зоны водных объектов	41
9.2. Санитарно-защитные зоны от предприятий, сооружений и иных объектов	42
9.3. Зона затопления паводком 1% обеспеченности	43
10. Охрана окружающей среды	43
10.1. Архитектурно-планировочные мероприятия	44
10.2. Состояние и мероприятия по охране окружающей среды	44
10.2.1. Состояние и охрана воздушного бассейна	44
10.2.2. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления	45
11. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	46
11.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	46
11.1.1. Сейсмичность	46
11.1.2. Опасные метеорологические явления	46
11.1.3. Опасные гидрологические явления	47
11.1.4. Природные пожары	47
11.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	48
11.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	48
11.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	49
12. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Иннокентьевского сельского поселения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий,	49

возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
13. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории Иннокентьевского сельского поселения	50
14. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта или исключаются из границы населенного пункта, входящего в состав Иннокентьевского сельского поселения	51
15. Основные технико-экономические показатели	54
Приложение	58

Введение

Разработка проекта "Внесение изменений в генеральный план Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края" (далее - Проект) разрабатывается на основании муниципального контракта от 08 мая 2020 г. б/н, утвержденного технического задания.

Действующий генеральный план Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района выполнен специалистами Дальневосточного филиала ОАО "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ в 2014 г. и утвержден решением Совета депутатов Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района от 16 мая 2014 г. № 14-34.

Настоящим Проектом предложено решение задач по территориальному планированию Иннокентьевского сельского поселения на период до 2040 года с выделением мероприятий первой очереди, реализация которых должна быть осуществлена в период до 2030 год.

Разрабатываемый Проект является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территории поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Подготовка Проекта осуществлялась в соответствии с требованиями статей 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, "Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244, Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.

При разработке Проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. "Схема территориального планирования Хабаровского края" (ФГУП РосНИПИУрбанистики, г. Санкт-Петербург), утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. № 232-пр;

2. Проект "Внесение изменений в Схему территориального планирования Хабаровского края, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 г. № 232-пр", выполненный ООО "Научно-проектный институт пространственного планирования "ЭНКО" (г. Санкт-Петербург) в 2019 г.

3. "Схема территориального планирования Николаевского муниципального района" (ООО "Финансовый и организационный консалтинг", г. Москва), утвержденная решением Собрании депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 19 мая 2010 г. № 25-136;

4. Стратегия социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 г. № 215-пр;

5. Стратегия социально-экономического развития Николаевского муниципального района до 2022 года, утвержденная решением Собрании депутатов Николаевского муниципального района от 24.07.2017 № 84-505;

6. Государственные программы Хабаровского края;

7. Муниципальные программы Николаевского муниципального района;

8. Программы комплексного развития Иннокентьевского сельского поселения.

Разработка проекта генерального плана выполнена на топографической основе с отметками высот в Балтийской системе координат 1977 года.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием основы М 1:5000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значе-

ния, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные администрацией Иннокентьевского сельского поселения (исх. от 27.05.2020 № 1-14/141)

1. Экономико-географическое положение территории. Краткая историческая справка

Иннокентьевское сельское поселение расположено в центральной части Николаевского муниципального района и занимает площадь 331,7 га. В состав поселения входят два населенных пункта:

- с. Иннокентьевка, административный центр поселения, находится на левом берегу р. Амур в 33 км выше по течению от г. Николаевска-на-Амуре, площадь - 200,55 га;
- с. Сахаровка находится на левом берегу р. Амур в 5 км выше по течению от с. Иннокентьевка, площадь - 40,27 га.

В соответствии с Законом Хабаровского края "О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ" от 28 июля 2004 г. № 208, муниципальное образование Иннокентьевское сельское поселение наделено статусом сельского поселения, границы установлены в соответствии с картографическими описаниями.

Граница Иннокентьевского сельского поселения начинается в точке с ГК 53°14'14" СШ и 140°19'25" ВД на повороте автодороги в 0,6 км к северу от с. Иннокентьевна, откуда она идет на восток 0,55 км до слияния ручьев Правая Вайда и Левая Вайда, далее вниз по р. Вайда до моста через нее в точке с ГК 53°13'19" СШ и 140°20'13" ВД, где поворачивает по грунтовой дороге на северо-запад, через 0,55 км выходит на левый берег р. Амур и идет по нему, огибая по берегу с юго-запада с. Иннокентьевка, до точки с ГК 53°14'10" СШ и 140°17'46" ВД, далее вдоль западного подножия сопки до линии связи, по ней в северо-западном направлении до юго-восточной окраины с. Сахаровка. Далее по прямой на юго-запад, огибая МТФ и южную оконечность с. Сахаровка, по берегу р. Амур граница выходит в точку с ГК 53°14'35" СШ и 140°15'38" ВД, откуда поворачивает на северо-восток, огибает с. Сахаровка с северо-запада до точки с ГК 53°15'00" СШ и 140°16'41" ВД на северной окраине с. Сахаровка. От этой точки граница поворачивает на юго-восток, через 0,37 км выходит на кромку просеки ЛЭП и идет вдоль нее через отметки 5,4; 110,4 до точки с ГК 53°14'06" СШ и 140°18'34" ВД, поворачивает на северо-восток, проходит вдоль западной стороны кладбища, через 0,3 км поворачивает на восток и далее по северной окраине с. Иннокентьевка выходит к исходной точке.

Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН с реестровыми номерами:

- с. Иннокентьевка – 27:10-4.21,
- с. Сахаровка - 27:10-4.22.

Краткая историческая справка.

Первое поселение на месте сел Иннокентьевка и Сахаровка появилось в конце XIX века. Здесь часто останавливались нивхи, которые жили на Вайде. В 1900 году были построены 3 дома первых русских поселенцев. В 1910 году в селе Иннокентьевка насчитывалось уже 10 домов.

Первыми жителями были Магазинский, Колесников, Дулин, Кондратьев, Бражников, Исаев, Бондаренко, Лоцилин, Стойко, Мангаев. Они строили лодки, занимались рыбным промыслом, охотой и покосами. Позднее начали заниматься сельским хозяйством, извозом, работой на лесозаготовках. Рыбу в соленом виде сдавали промышленникам, а сено продавали в город Николаевск. Рыбу ловили не только в Амуре, но также выезжали на промыслы на остров Чкалов, где нанимались в качестве ловцов к рыбопромышленникам.

Средств сообщений с соседними селами и городом Николаевском не было, кроме заходящих иногда судов и лодок.

В научно-справочной библиотеке Государственного архива в книге "Список населенных пунктов Приморской области", изданной в 1912 году, в Удском уезде Сергиевской волости указана деревня Иннокентьевка, 1908 года образования, в которой имелось 11 дворов, население составляло 29 человек.

В исторических справках фонда редакции Дальневосточной энциклопедии значится селение Иннокентьевское Николаевского района, основанное в 1909 году выходцами с ост-

рова Сахалин (бывшими ссыльнопоселенцами), расположенное на левом берегу реки Амур, выше города Николаевска, население которого по данным 1929 года составляло 126 человек. Население 27 дворов занималось сельским хозяйством, рыболовством, охотой, извозом.

Существует несколько версий присвоения селу наименования. По первой версии – село Иннокентьевка названо в честь епископа Восточной Сибири, Дальнего Востока и русской Америки (Аляски) Иннокентия Вениаминова – ученого, способствовавшего освоению нижеамурских земель, поддержавшего начинания Г.И. Невельского.

По другой версии – название селу дал местный поп Иннокентий Москвитин, который проживал в поселке Маго и обслуживал все селения, входящие в его приход, в том числе и село Иннокентьевка.

О селе Сахаровка в "Списке населенных мест Хабаровского края" личного фонда краеведа В.П. Медведева имеются следующие данные: "с. Сахаровка возникло в 1910 году, как село Сергиевской волости Удского уезда Приморской области, название именное, в честь начальника Удского уездного полицейского управления – статского советника Сахарова Романа Семеновича".

Основу экономики сельского поселения сегодня составляет добыча и переработка рыбы и сельское хозяйство. В селе Иннокентьевка находится база ООО "Рыбоперерабатывающий комбинат "Восточное", являющейся одним из крупнейших хозяйств Хабаровского края.

В ведении Иннокентьевского сельского поселения находятся вопросы местного, а также отдельные государственные полномочия, которыми могут наделяться органы местного самоуправления.

2. Природно-ресурсный потенциал Иннокентьевского сельского поселения

2.1 Климат

Согласно СП 131.13330.2018 "Строительная климатология" территория Иннокентьевского сельского поселения относится к климатическому району и подрайону строительства ПГ.

На рассматриваемой территории в течение всего года атмосферные осадки обусловлены сезонными изменениями атмосферы и интенсивностью циклонической деятельности. Неравномерное выпадение осадков на территории поселения в течение года обусловлено муссонным характером климата, который создается под влиянием азиатского континента и Тихого океана, в частности Охотского моря. Влияние материка проявляется главным образом зимой, когда сухой и сильно охлажденный воздух проникает на территорию центральной части Николаевского района. Это обуславливает на рассматриваемой территории преимущественно ясную и сухую погоду с небольшим количеством осадков. Твердые осадки, выпадающие в этот период (снег), малая теплопроводность снега затрудняет теплообмен между воздухом и почвой и способствует сохранению тепла, накопленного в почве к осени, предохраняет ее от глубокого промерзания, способствует впитыванию талых вод весной, защищают зимующие растения от вымерзания.

Самый холодный месяц в году – январь. Среднемесячная температура января составляет минус 22,4°C. Абсолютный минимум – минус 45°C. Ранние заморозки начинаются в первой декаде сентября, поздние – во второй декаде октября.

Средняя дата появления устойчивого снежного покрова – начало третьей декады октября, дата образования устойчивого снежного покрова – начало первой декады ноября, средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – первая декада мая, средняя дата схода снежного покрова – вторая декада мая. Устойчивый снежный покров продолжается 165-200 дней. Средняя высота снежного покрова в низовьях Амура достигает 60 – 90 см. Средняя высота снежного покрова за зиму в лесу под кронами деревьев составляет 74 см, максимальная – 142 см, минимальная – 43 см.

Реки замерзают в конце ноября, начало ледохода по р. Амур в апреле-мае. Продолжительность ледостава 180-200 дней.

Весна начинается со снеготаяния, начинается в конце второй декады апреля. В мае средняя месячная температура по всему бассейну становится положительной, а наибольшая

может подниматься до 28°C - 32°C. Заморозки весной прекращаются в третьей декаде мая, а осенью начинаются в первой октября, средняя температура воздуха снижается до - 5°C, наибольшая в отдельные годы может достигать 24°C, а наименьшая может снижаться до - 15°C, -33 С. Продолжительность безморозного периода составляет менее 135 дней.

Продолжительность периода с температурой выше 10°C составляет менее 90-135 дней, сумма температур составляет менее 1500°C-1700°C.

Годовое количество атмосферных осадков составляет 500-700 мм. Наибольшее количество осадков выпадает во второй половине лета, когда сказывается сильное влияние летнего муссона. На зимние месяцы приходится 10-11% годового количества осадков; на весенние - 15-17%; на летние - 36-40%; на осенние - 30-32%. Годовое количество осадков за период с температурой выше 10°C составляет 200-250 мм. Интенсивность выпадения осадков вызывает на реках 6-8 паводков.

Самый тёплый месяц – июль, со среднемесячной температурой 15 – 20°C. Абсолютный максимум 32°C - 40°C.

Устойчивый переход средней суточной температуры через 10°C происходит во второй декаде июня, а осенью в третьей декаде сентября. Вегетационный период составляет от 120 до 140 дней.

Относительная влажность воздуха довольно велика и мало меняется в течение года. Наиболее высокая влажность воздуха, в среднем 80-85%, наблюдается летом, а наиболее низкая – весной 65-75%. Зимой относительная влажность составляет 70-82%.

В период с апреля по октябрь на территории поселения наблюдаются грозы. Чаще всего грозы бывают в июле-августе и составляют 7 дней за год.

Метели отмечаются редко. Метели наносят большой ущерб, образуя снежные заносы, нарушая движение на дорогах, и создавая трудности в эксплуатации воздушного транспорта. На нижнем Амуре метели связаны с выносом влажного воздуха с Охотского моря по северной периферии циклона. В среднем за год наблюдается 31 день с метелью. В течение зимнего периода наибольшее число метелей приходится на декабрь (8 дней), наименьшее – на октябрь (1 день). Под влиянием орографии местности, приуроченной к пойме р. Амур, западный ветер при метели является преобладающим. Средняя продолжительность метели в день на нижнем Амуре составляет 4 – 6 часов.

На территории поселения наблюдаются туманы. Среднее число дней с туманами в году составляет 25 дней. Больше всего туманов бывает в теплые месяцы (июль-сентябрь) -19, в холодные - 6.

Общая направленность муссона в описываемом районе сильно искажается рельефом, поэтому на различных участках бассейна наблюдается разнообразие в направлениях ветра. Зимой преобладают ветры с запада и северо-западного направления, летом, осенью и весной резко выражена восточная и юго-восточная циркуляция. Направление ветра летом менее устойчиво и повторяемость преобладающих направлений выражена меньшим числом случаев. Скорости ветров в летний период выше скорости ветра зимой. Максимальные скорости ветра приходятся на дневные часы, минимальные – на ночные. Средняя месячная скорость ветра в зимний период составляет 3,0-4,6 м/сек, весной – 3,6-4,7 м/сек, летом – 3,3-4,6 м/сек, осенью – 3,3-4,5 м/сек. Средняя годовая скорость ветра – 3,9 м/сек.

Наибольшее число дней в году с сильным ветром более 15 м/сек – 90, среднее – 38. Повторяемость их наиболее велика в холодный период года и меньше всего в августе. Наибольшее число дней с сильным ветром приходится на май (16), июнь (15), ноябрь (12), декабрь (17).

Среднее месячное число дней со штормом за период с ноября по март колеблется от 0 до 14, а с апреля по октябрь – от 0 до 4. Продолжительность штормового ветра обычно не превышает 6 часов, а более суток очень редко, и наблюдается только в осенние и весенние месяцы года.

Агроклиматические условия этого района не позволяют заниматься сельскохозяйственным производством в промышленных масштабах.

2.2. Рельеф и геоморфология

По геоморфологическому районированию Дальнего Востока территория Иннокентьевского сельского поселения относится к области средневысотных и низких массивно-складчатых гор и межгорных равнин левобережного Приамурья.

В целом рельеф территории сельского поселения можно определить, как сопочно-увалистый. Абсолютные высоты на территории поселения колеблются от 2,6 м до 126,9 м над уровнем моря.

На территории поселения встречается два вида рельефа: эрозионно-денудационный и аккумулятивный.

Эрозионно-денудационный рельеф представлен низкогорным среднерасчлененным подвидом с наибольшей отметкой высоты 126,9 м.

Среднерасчлененное низкогорье представляет собой чередование относительно пологих горных склонов, мелкосопочника, участков со слабо расчленённым низкогорным рельефом. Горные образования ориентированы в различных направлениях и играют существенную роль в перераспределении осадков и воздушных масс, несущих тепло. Низкогорные массивы различаются по степени расчленённости и крутизне склонов.

Вершины сопков выположенные куполовидные. Широко распространены выходы на поверхность скальных пород или продуктов их разрушения в результате физического выветривания. Особенно выходы скальных пород встречаются на южных крутых склонах сопков. Здесь широко распространены обвально-осыпные явления. Крутые склоны сопков подвержены водной эрозии (смыв и размыв).

Наличие реки Амур предопределяет аккумулятивный подвид рельефа – долинный комплекс р. Амур, который представлен поймой реки. Пойма реки Амура имеет совершенно плоскую поверхность низкого уровня. На ней отсутствуют четко выраженные прирусловые валы и релки.

Макрорельеф поймы характеризуется хорошо выраженным типичным пойменным рельефом и представляет собой слабоволнистую заболоченную равнину.

Мезорельеф поймы выражен в виде слабоповышенных и слабопониженных участков. Слабоповышенные участки поймы в редкие годы, во время обильных летних осадков затапливаются. Слабопониженные участки поймы представлены в виде логообразных понижений и периодически затапливаются в период паводков и нагонных явлений. Лога обычно заполнены водой, заболочены и закорячены.

Микрорельеф выражен в виде кочек и микропонижений. Кочки характерны для заболоченных долин рек. Микропонижения (блюдцеобразные понижения) встречаются повсеместно на равнинных участках.

Территория поселения расположена на левом берегу р. Амур, примерно в 100 км на запад от Амурского лимана. По характеру береговой линии левый берег представляет собой чередование гористых и низких участков. Склоны гор здесь крутые и почти вплотную подходят к урезу воды. Местами левый берег образует высокие обрывы, у подножия которых тянутся узкие песчано-галечные пляжи, местами поросшие кустарником и травой.

Таким образом, деятельность р. Амур оказала свое влияние на образование форм рельефа территории Иннокентьевского сельского поселения.

По структурно-тектоническому районированию территория Иннокентьевского сельского поселения относится к вулканическому поясу Сихотэ-Алинской геосинклинальной складчатой системы. На территории сельского поселения распространены мезозойско-кайнозойские эффузивы преимущественно кислого и среднего состава (базальты, андезиты, андезито-базальты). Эффузивы прорваны многочисленными разновозрастными интрузиями. Гранитоидные интрузии характеризуются большой устойчивостью к выветриванию.

Широкие водоразделы и накопление склоновых отложений создают условия для развития элювиально-делювиальных отложений. У подножия сопков формируются довольно мощные делювиальные шлейфы. Долины рек подстилаются отсортированными аллювиальными отложениями, представленными галькой, песком, от легкого до тяжелого суглинки.

Территория сельского поселения расположена в зоне развития многолетней мерзлоты. Суровые климатические условия в сочетании с гористым рельефом определяют геокриологические явления на территории поселения. На территории поселения наблюдаются такие явления как наледи, солифлюкция, морозное выветривание.

По геокриологическому районированию на территории поселения распространены сезонно - мерзлые породы. Сезонному промерзанию подвержены рыхлые отложения. На водораздельных пространствах и крутых склонах, где мощность таких отложений не более 1-1,5 м, промерзанию подвергаются и выветрелые горизонты скальных и полускальных пород. Глубина сезонного промерзания в различных геолого-географических условиях изменяется от 0,5-1 м до 3-4 м. Наиболее часто она меняется от 1-1,5 до 2-2,5 м. Мощность сезонномерзлотного слоя на торфах 0,2 м - 0,5 м.

К опасным геологическим процессам относятся землетрясения, оползни, сели.

Для территории Иннокентьевского сельского поселения установлена расчетная сейсмическая интенсивность в соответствии с СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" - силой до 8 баллов.

На расчлененных низкогорных участках имеется опасность возникновения оползней и селей. Достаточно высокая норма осадков, а также характер их выпадения (сильные ливни), в совокупности с процессами сведения лесной растительности на склонах являются причинами возникновения эрозионных и оползневых процессов. Помимо механической опасности для населения и инфраструктуры подобные процессы могут вызвать такие негативные последствия как загрязнение взвешенными частицами водотоков, являющихся местообитанием ряда видов, в том числе промысловых и т.д.

Геокриологические процессы в перспективе не могут привести к возникновению существенных чрезвычайных ситуаций. Однако в силу того, что большинство геокриологических процессов охватывает значительные площади, и оказывает регулярное воздействие на антропогенные объекты, то данные явления могут превосходить активные кратковременные ЧС.

2.3. Гидрография

Гидрографическая сеть Иннокентьевского сельского поселения принадлежит к бассейну реки Амур. Территория сельского поселения дренируется р. Амур и её притоком р. Вайдой.

Территория поселения расположена на левом берегу р. Амур, данный участок протяженностью 966 км относится к нижнему Амуру (от устья реки Уссури до г. Николаевска-на-Амуре). Протяженность р. Амур в границах поселения составляет около 5,5 км.

В районе Иннокентьевского сельского поселения р. Амур полноводная, наибольшая ширина реки в пределах сельского поселения составляет около 1,3 км.

Скорость течения реки 4,2 км/ч. Течение спокойное, на плёсах скорость не превышает 0,3-0,8 м/сек, на перекатах – 1,0-1,5 м/сек. Русло слабоизвилистое. Грунт дна в основном галечный с примесью песка и ила. Пойма реки ассиметричная. Пойма левобережья на территории поселения представлена лишь отдельными фрагментами, расположенными вдоль берегов. Пойма плохо выраженная, заболоченная, покрыта луговой и кустарниковой растительностью. Ширина поймы около 700 м, на поверхности располагаются озера, болота. Местами пойма отсутствует.

Долина реки хорошо разработанная. Склонами долины реки служат крутые скаты прибрежных гор, нередко встречаются скалистые обрывы и каменистые осыпи. Берега реки почти не подвергаются размыву, поскольку процесс их разрушения контролируется интенсивностью денудации коренных пород.

Важнейшая особенность гидрологического режима Амуре - значительные колебания уровня воды, обусловленные почти исключительно летне-осенними муссонными дождями, которые составляют до 75 % годового стока. Колебания уровня в русле реки относительно межи составляет до 6-8 м. При этом при наиболее сильных ливнях разливы могут достигать 10-25 километров и держаться до 70 дней. После строительства гидроузлов на основных

притоках Зей, Бурей и Сунгари, летние паводки на реке менее выражены и в нижнем течении реки изменения уровня составляют 3-4 м.

Во время обычных паводков затопляется лишь прирусловая полоса, во время больших наводнений вся поверхность поймы покрывается слоем воды.

Примерно раз в 2 года вода частично затопляет поймы. Наиболее высокие паводки могут вызывать катастрофические наводнения. Между отдельными паводками наблюдаются периоды низких уровней, продолжительность стояния которых невелика и обычно не превышает 5-15 дней.

Летом воды р. Амура хорошо прогреваются. Среднемесячная температура воды в июле составляет 22,5°C, в августе – 21,3°C. Всю зиму температура воды составляет около 0°C. Ледовые явления на Амуре наблюдаются большую часть года. Замерзает нижнее течение Амура в конце ноября. Наибольшая толщина льда отмечается в среднем и нижнем течении р. Амура и составляет более 170 см. Самый толстый лед наблюдается в марте. Освобождение реки ото льда происходит в апреле - мае. Весной, при ледоходе, наблюдаются заторы льда, вызывающие в реки подъёмы уровня воды до 15 м.

Река Вайда - единственный левый приток р. Амур на территории поселения, течет с севера на юг, имеет приток - ручей Правая Вайда. По реке Вайда проходит восточная граница Иннокентьевского сельского поселения. Длина водотока 11 км. Впадает в р. Амур на расстоянии 79 км от его устья. Срок начала весеннего ледохода (вскрытия реки) обусловлен сроками перехода температуры воздуха через 0° в начале мая и позже. Скорость течения реки 0,8 м/сек. Долина трапецеидальная, прямая, хорошо выраженная, склоны пологие. Ширина поймы колеблется в широких пределах от 0,1 км до 1,3 км. Полное затопление отмечается только при больших паводках. Русло умеренно извилистое. Берега низкие, задернованы. Пойма закустаренная, двухсторонняя.

Весеннее половодье на реках начинается с конца марта - начала-середины апреля и состоит из нескольких подъёмов уровня воды. С июня по октябрь на реках проходит несколько паводков - от 2 до 6-ти со средней продолжительностью 15-25 дней. В этот период отмечаются максимальные уровни.

Дождевые паводки, вызываемые преимущественно летне-осенними дождями, которые связаны с выходом на территорию Приамурья южных циклонов и выносом влажных морских масс воздуха, проходят в период с августа по октябрь и сопровождаются, как правило, наводнениями.

Значительное влияние на формирование больших паводков оказывают также местные условия (рельеф бассейна, морфометрические характеристики речных долин и русел, характер почв и растительности).

Летне-осенняя межень бывает отчетливо выражена лишь в отдельные маловодные годы, а периоды низкого стока наблюдаются между отдельными паводками. Наиболее маловодный период наблюдается преимущественно в конце января начале февраля. Зимой реки промерзают.

Кроме рек на территории сельского поселения в пойме р. Амур распространено множество озёр старичного происхождения. Озера имеют удлиненную или овальную форму. Питание озёр - дождевое, грунтовое и паводковыми водами. Во время высоких паводков озера соединяются с основными руслами рек и подтапливают прилегающую территорию.

На различных элементах рельефа глубина залегания грунтовых вод разная. В пойме воды могут вскрываться на глубине от 0,2 до 1,0 м.

Щебнистые почвы склонов сопок хорошо дренированы и не испытывают переувлажнения. Дренаж осуществляется за счет внутрипочвенного и поверхностного стока. Грунтовые воды на процесс почвообразования влияния не оказывают.

В пойме, где происходит смыкание поверхностных и грунтовых вод, участие их в почвообразовании сводится к процессам заболачивания.

На территории поселения в условиях постоянного избыточного увлажнения формируются болота. Пойменные болота формируются в низких поймах рек, в их питании принимают участие пойменные и атмосферные воды.

В местах, где развиваются торфяные почвы, имеет место распространение вод современных биогенных отложений – болотные воды. В теплое время года болотные воды залегают у дневной поверхности (0-0,2 м), зимой полностью перемерзают. Болотные воды от светло-коричневого до бурого цвета, слабомутные с затхлым болотным запахом, отмечается присутствие закисного железа.

Согласно Постановлению СМ РСФСР от 26 октября 1973 г. N 554 "Об утверждении перечня рек, их притоков и других водоемов, являющихся местами нереста лососевых и осетровых рыб" р. Амур является местом нереста лососевых и осетровых рыб.

Гидрографические условия на территории Иннокентьевского поселения территории благоприятны для развития рыбной промышленности.

В таблице 1 приведены максимальные уровни воды разной обеспеченности в створах наблюдений.

Таблица 1

Водный объект - населённый пункт	Отметка "0" графика, м. БС	Характеристика максимальных уровней	
		см над "0" графика, м.БС	
2	3	1% обес.	10% обес.
р. Амур - г. Николаевск-на-Амуре	-0,38	$\frac{320}{2,82}$	$\frac{242}{2,04}$

В таблице 2 приведены сведения по внутригодовому распределению стока на основных водопостах.

Таблица 2

Река-пункт	Число лет наблюдений	Высота “0”графика, мБС	Критические отметки уровней воды, см.над “0”графика				Число лет с наводне- ниями				Уровни за пе- риод наблюде- ний, см.над “0”графика/год	
			Расход во- ды на пой- му	Категория наводнений			Обычны- ми	Большими	Катастро- фическими	Всего	Наивыс- ший	Наиниз- ший
				I	II	III						
р. Амур – г. Никола- евск	31	—0,38	180	240	300	350	13	2	1	16	417/ 1957	5/ 1950

2.4. Растительность и животный мир

В геоботаническом отношении территория Иннокентьевского сельского поселения относится к Евразийской хвойно-широколиственной зоне.

Растительный покров территории сельского поселения представлен тремя типами: лесной, луговой, болотной. Преобладающим типом растительности является лесной.

В зависимости от элементов рельефа, почв, почвообразующих пород и характера увлажнения растительность меняет свой фон и видовой состав.

На территории поселения распространен слабоустойчивый растительный комплекс, представленный светлососновыми лиственными лесами и лиственными редколесьями.

На плоских вершинах и пологих склонах сопки произрастают березово-лиственные леса с подлеском из рододендрона, шиповника, бузины. Главными лесообразующими породами являются: лиственница даурская и береза Миддендорфа, встречаются кустарниковая ива, ель аянская, пихта белокорая, ольховник, рябина.

Даурская лиственница отличается большой экологической пластичностью. От огня лиственницы страдают меньше, чем другие хвойные породы деревьев, поэтому успешно возобновляются на гарях, расширяя, таким образом, площадь лесов с их преобладанием. После беглых пожаров в лиственничниках обычно увеличивается примесь берез. Последние вместе с лиственницей расселяются на сплошных гарях-пожарищах, образуя производные березово-лиственничные леса. На территории поселения встречаются участки после пожаров.

Видовой состав луговой растительности представлен осоково-разнотравными и вейниково-разнотравными группировками с примесью багульника, осоки, вейника брусники, папоротника.

На склонах возвышенностей луговая растительность представлена такими группировками, как злаково-разнотравными, осоково-разнотравными, разнотравно-злаковыми. На лугах занимающих пониженные участки равнины и испытывающие переувлажнение формируются осоково-злаково-разнотравные, злаково-разнотравные и разнотравно-вейниковые растительные группировки.

Пойменные луга образованы в основном вейником Лангсдорфа и осокой Шмидта. Из разнотравья доминирует синюха волосистая, купальница китайская, красnodнев Миддендорфа, папоротники, щитовник, бадан тихоокеанский, майник двулистный, ветреница вильчатая, хвощи и др.

Под влиянием пойменных и атмосферных вод на территории сельского поселения формируются пойменные болота. Болота закочкарены и покрыты редколесьем с кустарником с осоково-багульниковым с разнотравьем травостоем. Мощность торфяного слоя до 0,5 м. Частично заболоченные луга могут быть использованы под естественные сенокосы.

На территории поселения произрастают лекарственные растения. Важную в хозяйственном отношении группу составляют пищевые и кормовые растения. Особую ценность представляют папоротник, брусника и другие растения, играющие важную роль в жизнеобеспечении населения витаминами.

Река Амур и ее пойменные угодья имеет важнейшее значение, как среда обитания, миграционный коридор и место нереста богатейших рыбных стад. В бассейне Амура обитает свыше 100 видов пресноводных рыб, в том числе 7 видов тихоокеанских мигрирующих лососей и 2 вида осетровых рыб. По Амурскому лиману и вверх по Амуру проходят основные пути на нерест лососей (кеты, горбуши), корюшки, миноги; низовья Амура - места нагула осетровых. Осенью они продвигаются вверх по Амуру и его притокам на 500-1000 км к нерестилищам, расположенным в верховьях горных рек.

2.5. Почвы

По природно-сельскохозяйственному районированию и использованию земельного фонда России территория Иннокентьевского сельского поселения относится к Дальневосточной южно-таежной лесной провинции, южно-таежной лесной зоны дерново-подзолистых и буротаежных почв.

Почвы на территории поселения сформировались на элювиальных, элюво-делювиальных, делювиальных и аллювиальных отложениях.

На вершинах и пологих склонах сопки формируются подзолистые иллювиально-гумусовые почвы, в понижениях на склонах сопки встречаются подзолистые иллювиально-гумусовые глеевые почвы с признаками оглеения почвенного профиля в той или иной степени. Гранулометрический состав почв средне- и тяжелосуглинистый.

Почвы отличаются низким потенциальным плодородием: низкое содержание гумуса, кислая реакция среды почвенного раствора, низкое содержание элементов питания.

Для подзолистых иллювиально-гумусовых почв характерно высокое количество щебнистого материала, что обеспечивает хороший дренаж почв.

Подзолистые иллювиально-гумусовые почвы представляют большую ценность для лесного хозяйства, однако после вырубок леса они подвергаются действию водной эрозии из-за большого количества летних осадков и мощного снежного покрова.

На высокой пойме под осоково-разнотравно-вейниковой растительностью на аллювиальных отложениях формируются аллювиальные луговые почвы. Аллювиальные луговые почвы периодически затопливаются паводковыми водами. В период отсутствия паводков нижняя часть профиля почв находится в зоне воздействия зеркала грунтовых вод.

В условиях постоянного избыточного увлажнения на аллювиальных суглинках и глинах под покровом болотной растительности, формируются аллювиальные болотные почвы. Скопление растительных остатков в таких условиях способствует формированию мощного мохового очеса и слаборазложившегося торфянистого горизонта мощностью 15-20 см.

В условиях длительного избыточного увлажнения под естественной осоково-разнотравной растительностью формируются лугово-болотные почвы, встречаются небольшими участками в неглубоких распадках и логах. В лугово-болотистых почвах верхний горизонт представлен буровато-черной оторфованной дерниной. Торфяной слой маломощный (60 см) – при залегании многолетней мерзлоты непосредственно под торфом. При этом верхние 30 см залежи торфяника представлены моховым очесом и слаборазложившимся сфагновым торфом, в котором невелики запасы органического вещества. Условия залегания обуславливают формирование торфяного горизонта разной мощности и степени разложения. Данные почвы не пригодны к освоению.

Территория Иннокентьевского сельского поселения, как в целом и весь Хабаровский край, является зоной рискованного земледелия, поэтому сельскохозяйственная освоенность территории поселения очень низкая.

2.6. Минеральные ресурсы

Минеральные ресурсы являются основной сырьевой базой важнейших отраслей промышленности.

Геологоразведочные работы, проведенные до 2000 года, показали обеспеченность территории Николаевского района крупными и богатыми залежами цеолитов. В целом выявлено четыре проявления цеолитов, одно из которых достаточно крупное – месторождение "Середочное". Его ресурсы оценены в 83,6 млн.т, расположено в 7-10 км северо-восточнее села Иннокентьевка.

Технико-экономическими расчётами в 1992 г. подтверждена экономическая эффективность строительства на месторождении карьера и дробильно-размольного цеха производительностью 150 тыс. т цеолитов в год при обеспеченности в запасах на 1974 г.

Возможные направления использования цеолитов:

- сельское хозяйство – приготовление тепличных грунтов на цеолитовой основе, хранение овощной продукции, минеральная подкормка животных и птицы.

- промышленность – водоочистка (как питьевой, так и сточных вод), очистка сернистых газов, цементосберегающие и активные добавки в цементы и бетоны, вспененные стройматериалы (гранулированное пеностекло), регенерация трансформаторных масел, адсорбенты.

Месторождение цеолитов единственное подготовленное для промышленного освоения в Хабаровском крае.

2.7 Земельные ресурсы

Структура земельного фонда поселения на 01.01.2020 г. приведена в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование категорий	Площадь, га	В % по отношению к общей площади сельского поселения
1	Земли населённых пунктов	240,8	75,3
2	Земли лесного фонда	78,7	24,6
4	Территории водного фонда	0,2	0,1
5	Всего в границах сельского поселения	319,7	100

Территория Иннокентьевского сельского поселения примыкает к землям лесного фонда (зона защитных лесов). В защитных лесах преобладает категория ценных лесов, а

именно нерестоохранные полосы лесов; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Сельскохозяйственные угодья, в основном сенокосы, расположены за границами поселения преимущественно от г. Николаевска-на-Амуре до пос. Маго.

Состояние сельского хозяйства за анализируемый период не изменилось. На территории поселения преобладают личные подсобные хозяйства. Размещение пашен в непосредственной близости от водоохраных зон нерестовых рек требует жёсткого соблюдения агротехнических требований для данных территорий.

3. Анализ состояния территории сельского поселения

3.1. Население и демография

3.1.1. Современное состояние

Согласно сведениям Росстата численность постоянно проживающего населения в Иннокентьевском сельском поселении на 01.01.2020 г. составила 432 человека, в том числе в с. Иннокентьевка 416 человек, в с. Сахаровка 24 человека.

Согласно сведениям администрации Иннокентьевского сельского поселения численность населения на 01.01.2020 г. составила 607 человек. Большая часть населения сельского поселения проживает в административном центре поселения – с. Иннокентьевка – 552 чел. (91 % от общего числа жителей сельского поселения).

Особенностью сельского поселения является сезонная занятость населения, связанная с ООО "Рыбоперерабатывающий комбинат "Восточное". Во время путины сезонный приток населения трудоспособного возраста в среднем составляет 150 человек ежегодно.

Согласно сведениям Росстата, численность населения за период 2016-2019 годы в целом по Иннокентьевскому сельскому поселению сократилась на 7 % (37 человек), среднегодовая убыль населения составила 7,4 человек в год.

Николаевский район является местом традиционного проживания нивхов. С целью сохранения традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера (КМНС), осуществления занятости народов Севера в традиционных видах создаются национальные предприятия (общины), основным видом деятельности которых является рыболовство.

В Иннокентьевском сельском поселении зарегистрировано 5 родовых общин КМНС численностью 203 чел.

В соответствии с Законом Хабаровского края от 30 июня 2004 г. № 202 "О перечне территорий компактного проживания коренных малочисленных народов Российской Федерации в Хабаровском крае", с. Иннокентьевка Николаевского муниципального района относится к территориям компактного проживания коренных малочисленных народов Севера.

В целях защиты прав и интересов КМНС, проживающих на территории района, сохранения и возрождения традиционного уклада жизни, развития традиционных промыслов, ремесел, языка и культуры утверждены:

- государственная программа Хабаровского края "Развитие коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих в Хабаровском крае" (постановление Правительства Хабаровского края от 14 сентября 2011 г. № 303-пр в ред. от 03 октября 2019 г. № 405-пр);

- постановление Правительства Хабаровского края от 26 июня 2013 г. № 167-пр "Об утверждении Положения о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих в Хабаровском крае, краевого значения";

- муниципальная программа "Содействие развитию коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Николаевского муниципального района, на 2017-2025 годы" (постановление администрации Николаевского муниципального района от 11 ноября 2016 г. № 373-па в ред. от 06.02.2019 № 86-па).

3.1.2. Естественный и механический прирост населения

В целом формирование численности населения складывается из 2-компонентов - механического и естественного приростов (убыли).

На современное ее состояние оказывают влияние не только процессы, происходящие в настоящее время, но имевшее место несколько десятилетий назад, в том числе прошлые демографические всплески и спады рождаемости.

Практически во всех населенных пунктах Николаевского района в 2000-х годах наблюдалась убыль населения, связанная, прежде всего с оттоком жителей. Наиболее значимым было сокращение населения в крупных селах долины Амура, в том числе в с. Иннокентьевка.

Естественный и механический прирост населения (по данным администрации Иннокентьевского поселения от 27.05.2020 г. №1-14/141).

Таблица 4

Показатели	Ед. измерения	2016	2017	2018	2019
Число родившихся живыми	человек	6	5	8	3
Число умерших	человек	4	5	4	8
Миграция - всего					
- число выбывших	человек	3	4	3	4
- число прибывших	человек	1	2	1	2

Показатель естественного прироста значительно меньше показателя естественной убыли. Высокая смертность является прямым отражением ухудшения здоровья населения, его старения. Убыль населения в поселении происходит как за счет смертности, так и за счет миграции.

Анализ миграционной и демографической ситуации свидетельствует о наличии специфических проблем народонаселения, требующих особого подхода к их решению, это относится, прежде всего, к коренным малочисленным народам Севера. В настоящее время наблюдается резкое снижение рождаемости, значительный рост смертности, средняя продолжительность жизни на 10-15 лет ниже, чем в среднем по России. Как следствие, сокращаются их численность и удельный вес в населении страны.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- 1) повышение рождаемости и укрепление семьи;
- 2) снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- 3) оптимизация миграционных процессов.

3.1.3. Возрастная структура населения

Возрастная структура населения сельского поселения по данным на 01.01.2020 г. характеризуется превышением численности населения старше трудоспособного над численностью населения молодых возрастов. На долю населения младше и старше трудоспособного возраста приходится 21,1 % и 17,9 % соответственно.

Возрастная структура населения представлена в таблице 5

Таблица 5

Показатели	Численность населения, %
Всего	100
Население моложе трудоспособного возраста до 15 лет (включительно), из них	21,1
-возраст 0-6 лет	8,9
Население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54)	61,0
Население старше трудоспособного возраста	17,9

3.1.4. Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Населения в трудоспособном возрасте составляет 61,0% всего населения сельского поселения.

Численность экономически активного населения на 01.01.2020 г. составила 228 чел. или 37,7 % от общей численности населения. Общая численность безработных на территории поселения на 01.01.2020 г. – 9 человек, или 1,4 %.

Большая часть трудоспособного населения работает на предприятиях в пределах сельского поселения, заняты в торговле, социальной сфере.

В Николаевском районе в целом характерны проблемы на рынке труда. Это отток молодежи из-за отсутствия достаточного количества рабочих мест, низкая заработная плата, предлагаемая работодателями по большинству вакансий, недостаток высококвалифицированной рабочей силы на производстве, так как после получения образования молодые специалисты, как правило, не возвращаются в поселение.

Согласно материалам схемы территориального планирования Николаевского муниципального района из сел Амурской планировочной оси под градостроительное развитие определено с. Иннокентьевка, с. Сахаровка отнесено к неперспективным селам района.

Градостроительное развитие Иннокентьевского сельского поселения возможно при обеспечении развития инфраструктуры Николаевского района в целом, в том числе при повышении доступности поселения с районным центром г. Николаевском-на-Амуре и остальной территорией края.

Приоритетными направлениями являются:

- развитие инвестиционной деятельности на территории поселения;
- завершение строительства автодороги Селихино–Николаевск-на-Амуре;
- строительство провода-отвода от магистрального газопровода, построенного в 2008 г.;
- строительство в перспективе железнодорожной магистрали и совмещенного авто/железнодорожного моста через р. Амур у г. Николаевска-на-Амуре;
- присоединение энергосистемы Николаевского района к единой энергосистеме юга Дальнего Востока.

Из прочих основных направлений выделяется:

- строительство и усовершенствование автодорог от районного центра до крупных поселков, которые позволят иметь круглогодичное наземное сообщение между всеми системообразующими поселками Николаевского муниципального района;
- увеличение роли рыбной отрасли и углубление переработки ресурсов рек и моря;

3.1.5. Прогноз перспективной численности населения

Схемой территориального планирования Николаевского муниципального района определена прогнозная численность населения населенных пунктов Николаевского района на 2020 (первая очередь) и 2030 г. (расчетный срок), чел, приведена в таблице 6.

Таблица 6

Наименование	Проект					
	инерционный		базовый		оптимистичный	
	2020	2030	2020	2030	2020	2030
Николаевский район: всего	28000-29000	21500-23000	29000-30000	26500-28000	29000-31000	28000-29500
с. Иннокентьевка	400-500	350-400	450-550	400-500	450-550	400-500
с. Сахаровка	50-70	30-50	50-70	30-50	50-70	30-50

С учетом текущего значения населения (607 чел.) может быть принят базовый проект развития поселения с появлением положительного механического прироста населения и стабилизации его на уровне 0,1% в год.

Исходя из современной демографической ситуации, следует ожидать, что в течение проектного периода в демографической ситуации Иннокентьевского сельского поселения могут произойти улучшения, то есть снижение темпов сокращения численности населения.

Миграционная составляющая в значительной мере определяется возможностью трудоустройства населения, степенью развития образования и социально-культурной, развитостью

инженерной инфраструктуры и уровнем благоустройства территории поселения. Расчет ожидаемых демографических показателей связан также с улучшением миграционной составляющей, введением и реализацией социально-экономических программ (программы поддержки молодых семей).

Увеличение численности поселения будет зависеть от реализации государственных и муниципальных программ, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией сельского поселения для решения демографических проблем.

Производственная функция будет развиваться за счет строительства новых предприятий – предполагается устройство рыбоводного лососевого завода.

3.2 Экономическая база и сфера занятости

Список предприятий, организаций зарегистрированных на территории Иннокентьевского сельского поселения на 01 января 2020 год

Таблица 7

Наименование организации, учреждения, адрес	Численность работающих.		из них постоянно проживающих в населенном пункте	в том числе из числа коренных народов севера
	всего	в.ч. пенсионеры по возрасту		
Администрация Иннокентьевского сельского поселения с. Иннокентьевка ул. Набережная, д. 15	11	4	11	1
МБОУ СОШ с. Иннокентьевка с. Иннокентьевка ул. Центральная, д. 5	24	11	24	1
МДОУ "Детский сад № 42 "Буратино" с. Иннокентьевка ул. Центральная, д. 6	10	2	10	2
Сельский клуб с. Иннокентьевка, ул. Школьная, 13	5	1	5	-
Сельская библиотека с. Иннокентьевка ул. Центральная, д. 6	2	2	2	1
ФАП с. Иннокентьевка с. Иннокентьевка, ул. Почтовая, 12	3	2	3	-
Отделение почтовой связи с. Иннокентьевка ул. Набережная, д. 15	2	1	2	-
ООО "ЖКХ "Иннокентьевское" с. Иннокентьевка ул. Набережная, д. 15	1	-	1	1
Сельская баня на 5 мест с. Иннокентьевка ул. Набережная	2	1	2	-
Магазин "Фортуна" с. Иннокентьевка ул. Центральная, д. 8	4	-	4	1
ИП Кузнецова М.А. с. Иннокентьевка ул. Набережная, д. 39	10	1	10	3
ИП Курашин Г.А. с. Сахаровка ул. Центральная, д. 14	1	-	1	-
ООО "Рудное" с. Иннокентьевка ул. Набережная, д. 15	2	-	2	-
ООО "РПК "Восточное" с. Иннокентьевка ул. Набережная, д. 15	151	16	108	35
	228	41	185	45

3.2.1 Добыча полезных ископаемых

В Иннокентьевском поселении определена перспектива для развития рудной промышленности. Данная отрасль представлена предприятием ООО "Рудное", основным видом деятельности которого является добыча руд прочих цветных металлов, а также строительных материалов.

Перспективные ресурсы для освоения в расчетный период

На территории района имеются крупные и богатые залежи цеолитов. Предполагается перспективная разработка месторождения "Середочное", ресурсы которого оценены в 83,6 млн. тонн. На площади месторождения распространены толщи туфов кислого состава, преобразованные в цеолитовые руды от бедных (15-20% цеолитов) до очень богатых (более 80% цеолитов). Мощность цеолитизированных туфов достигает 300 метров. Прогнозные ресурсы цеолитовых руд оценены в 100 млн. тонн.

3.2.2 Рыбное хозяйство

В настоящее время рыбная отрасль поселения представлена предприятием ООО РПК "Восточное" (с. Иннокентьевка), а также национальными общинами.

ООО РПК "Восточное" расположен в Николаевском районе с. Иннокентьевка. Основной вид деятельности: рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях - рыболовство - вылов рыбы и водных биоресурсов в открытых районах мирового океана и внутренних морских водах сельскохозяйственными товаропроизводителями.

Виды и объемы производства продукции предприятиями на территории поселения

Таблица 8

Наименование предприятия	Виды выпускаемой продукции	Ед. измерения	Объем выпускаемой продукции	
			2018 г.	2019 г.
ООО "Рыбоперерабатывающий комбинат "Восточное"	Вылов лососевых Вылов корюшки	тонн	-	1184,829 891,0

Развитие рыбной отрасли

Некогда бывшее могущество рыбной отрасли Николаевского района в настоящее время утрачено. Значительное сокращение водно-биологических ресурсов (в особенности численности осетровых) обусловлено браконьерством.

Предложения Схемы территориального планирования Николаевского муниципального района полностью поддерживают инвестиционные проекты, заключающиеся в строительстве рыбоводных заводов на территории района.

В 2015 года сдан в эксплуатацию рыбоперерабатывающий комбинат в с. Иннокентьевка. По итогам 2015 года предприятием освоены квоты на вылов лососевых в объеме 3563,10 тонн.

В перспективе, с учетом обеспечения рыбоохранных и рыборазводных мероприятий, мощности по глубокой круглогодичной переработке лососевых и частиковых рыб могли бы достигать 8 тыс. тонн (по району).

Мероприятия по развитию рыбной отрасли:

В связи с накопившимися в рыбной отрасли проблемами и с целью увеличения рабочих мест предлагаются следующие мероприятия:

- строительство в юго-восточной части Иннокентьевского сельского поселения лососевого рыбоводного завода с организацией нормативных санитарных разрывов;
- проведение научно-исследовательских работ по определению рыбных запасов.
- организация охраны нерестовых рек и озер, усиление контроля над незаконным выловом рыбы.
- поддержка предприятий рыболовной промышленности, содействие увеличению доли переработки рыбы и морепродуктов на территории Николаевского района.

3.2.3 Пищевая промышленность

Пищевая промышленность представлена ИП Кузнецовой М.А., осуществляющим производство хлебобулочных изделий. Объем выпускаемой продукции в 2019 г. составил 200,6 тонн.

3.2.4 Сельское хозяйство

Николаевский район относится к территориям, неблагоприятным для ведения сельского хозяйства. Основными неблагоприятными факторами является муссонный тип климата, длительный период отрицательных температур, неблагоприятные почвенные условия.

Сельское хозяйство в поселении представлено личными подсобными хозяйствами. Население района занимается выращиванием картофеля и прочих овощей в открытом грунте.

Сельскохозяйственные угодья, в основном сенокосы, были расположены в центральной части района преимущественно по левому берегу Амура от Николаевска-на-Амуре до Маго.

В последнее время произошло значительное сокращение посевов, данная проблема связана с забрасыванием дачных участков вследствие сокращения населения.

На территории Иннокентьевского сельского поселения числятся 178 личных подсобных хозяйств. Посевные площади сельскохозяйственных культур составляют 18,9 га, в том числе под посадку картофеля – 18,5 га, овощей – 0,2 га. Животноводство представлено: КРС – 10 гол, свиньи – 11 шт., птица – 345 шт.

В рамках государственной подпрограммы "Поддержка малых форм хозяйствования" фермерам предоставляются гранты для создания КФХ, помощь с приобретением земли, животных, техники, семян.

3.2.5 Производство изделий из древесины

Мероприятия по развитию промышленности:

На территории существующей пилорамы построено здание цеха по обработке древесины со складом для хранения заготовленной древесины.

Дальнейшее развитие данного производственного направления предполагается как на базе уже накопленного потенциала, так и с помощью формирования новых отраслей с учётом местных ресурсов.

3.2.6 Туристическая деятельность

Слабое развитие туризма и рекреации в Николаевском районе отчасти обусловлено удаленностью района от краевого центра и отсутствием недорогого железнодорожного сообщения. Особенно актуальна транспортная проблема в зимний период, когда отсутствует водное сообщение с районным центром.

На территории поселения отсутствуют туристические объекты.

На территории поселения встречаются единичные случаи туризма, в основном для иностранных жителей.

Мероприятия по развитию туристической деятельности на I очередь

В целях развития круизного туризма в рамках туристско-рекреационного кластера "Остров Большой Уссурийский - Шантары" муниципальной программой "О создании условий для развития туризма на территории Николаевского муниципального района" (постановление администрации Николаевского муниципального района от 03 февраля 2014 г. № 56-па) предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство объектов инфраструктуры и благоустройство территории в месте стоянки круизного судна в с. Иннокентьевка;
- модернизация экспозиций музейных комнат в средней общеобразовательной школе с. Иннокентьевка.

Мероприятия по развитию туристической деятельности на расчетный срок:

- создание культурно-промыслового комплекса "Нивхское стойбище" с. Иннокентьевка.

3.3. Инвестиционная деятельность на территории Иннокентьевского сельского поселения

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 1045 "Об объединении территорий опережающего развития, созданных на территории Хабаровского края, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства российской Федерации" часть территории Иннокентьевского сельского поселения определена как территория опережающего развития "Хабаровск" (далее - ТОР "Хабаровск").

Местоположение границ ТОР "Хабаровск" на территории Иннокентьевского сельского поселения определяется по границам кадастрового квартала 27:10:0010127 общей площадью 268,76 га (приложение 1).

На территории с. Иннокентьевка ТОР "Хабаровск" реализует деятельность один резидент - ООО "РПК Восточное" с инвестиционным проектом по модернизации рыбоперерабатывающей базы и организации цеха глубокой переработки рыбы, что позволит создать 45 рабочих мест.

В рамках государственной поддержки резидентов ТОР в Иннокентьевском сельском поселении выполнено технологическое присоединение к электрическим сетям объектов ТОР "Хабаровск" на территории с. Иннокентьевка.

4. Планировочная организация территории

4.1. Архитектурно - планировочная организация территории

Сложившаяся территориальная организация сельского поселения в настоящее время представляет собой планировочную структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее экономико-географическим положением, природными условиями, существующей инфраструктурой.

Основным элементом, формирующим пространственную организацию территории, является р. Амур, вдоль которой расположены населённые пункты поселения.

Пойменная территория (долина реки Амур) занимает незначительную часть территории поселения.

На возвышенностях формируется исторически сложившаяся застройка населённых пунктов.

Лесные массивы, окружающие населённые пункты, представляют собой в основном защитные леса на землях государственного лесного фонда.

В состав Иннокентьевского сельского поселения входят два населённых пункта: с. Сахаровка и административный центр с. Иннокентьевка, расположенный в восточной части территории поселения на расстоянии в 33 км к юго-западу от районного центра г. Николаевска-на-Амуре. В с. Иннокентьевка сосредоточены основные учреждения общественно-делового назначения и объектов социальной инфраструктуры: администрация Иннокентьевского сельского поселения, общеобразовательная школа, детское дошкольное учреждение, дом культуры, амбулатория, общежитие, магазин, пристань.

В с. Сахаровка здания общественно-делового и производственного назначения отсутствуют.

Жилая застройка населённых пунктов поселения сформирована индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Производственная зона представлена рыбоперерабатывающим предприятием ООО РПК "Восточное" в с. Иннокентьевка.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены огородами, сенокосами, пастбищами.

Зоны рекреационного назначения представлены неорганизованными местами отдыха.

Анализ современной ситуации позволяет выявить следующие особенности территориального развития:

Факторы, осложняющие развитие муниципального образования:

- удаленность сельского поселения от краевого центра;
- неразвитая транспортная связь, а, следовательно, и малоразвитый миграционный процесс населения;
- отсутствие организованных рекреационных зон;
- отсутствие мест приложения труда, или занятости населения;
- дефицит территорий пригодных для ведения сельского хозяйства сельского поселения, и нового строительства на землях населённых пунктов;

- недостаточная насыщенность учреждениями общественно-развлекательной и спортивной функции;
- недостаточное благоустройство улиц;
- отсутствие озеленения в санитарно-защитных зонах.

К положительным факторам, влияющим на развитие муниципального образования, относятся:

- наличие исторически сложившейся планировочной структуры, тесно взаимосвязанной с природными условиями и рельефом местности;
- наличие потенциала для развития рекреации местного значения.

В качестве потенциальных площадок для жилищного строительства рассматривались территории, благополучные в экологическом отношении, и расположенные вблизи селитебных зон:

- свободные в настоящее время от застройки;
- существующие жилые районы, требующие завершения градостроительного формирования и имеющие возможности для выборочного нового строительства.

4.2. Функциональное зонирование территории

На основе анализа основных направлений развития Иннокентьевского сельского поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию муниципального образования, в проекте определено функциональное назначение территории.

В генеральном плане предлагается как сохранение, так и изменение состава и положения зон функционального использования, что предполагает более качественное преобразование жилой и общественной среды и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

В пределах муниципального образования выделены следующие функциональные зоны и территории:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона рекреационного назначения;
- зоны специального назначения.

При определении характера и масштаба функциональных зон проектом учтена сложившаяся на настоящий момент планировочная ситуация, потребности в тех или иных её изменениях в течение расчетного периода и тенденции в социальных, экономических и демографических процессах, влияющих на неё.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Жилая застройка в населенных пунктах представлена в основном индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с участками не менее 0,15 га (усадебной застройки и участками для ведения личного подсобного хозяйства).

Жилищное строительство осуществляется на землях населенных пунктов в проектируемых границах, а именно на территориях, свободных от застройки, а также в виде уплот-

нения существующей жилой застройки согласно решениям генерального плана и градостроительным регламентам.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан, и не оказывающих негативно воздействия на окружающую среду, ведения садоводства и дачного хозяйства.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Функциональная зона представлена отдельно стоящими, встроенными или пристроенными объектами административного, социального и коммунально-бытового назначения, объектами культуры, здравоохранения, образования, спорта.

Производственная зона

Функциональная зона предназначена для размещения новых и расширения существующих производственных предприятий с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой застройке, территориям отдыха населения в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки.

Коммунально-складская зона

На территории функциональной зоны коммунального назначения следует размещать предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При выборе участков и трасс различных коммуникационных коридоров, необходимо минимизировать изъятие сельскохозяйственных земель. Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до жилых и рекреационных территорий и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

Проектом предлагается сохранение и реорганизация существующих коммунально-складских зон.

Зоны сельскохозяйственного использования

Функциональная зона занимает значительную территорию в центре поселения. Территория, на которой преобладают земли сельскохозяйственного использования, предназначена для производства товарной сельскохозяйственной продукции.

Участки сельскохозяйственного использования, попадающие в границы охранных зон, сохраняют свои функции с теми ограничениями, которые предусмотрены режимом использования этой конкретной охранной территории.

Зоны транспортной инфраструктуры

Функциональная зона предназначена для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края.

Зоны инженерной инфраструктуры

Функциональная зона предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Проектом предлагается сохранение и реорганизация существующей зоны инженерной инфраструктуры.

Зоны рекреационного назначения

Функциональная зона формируется на территориях общего пользования и предназначены для организации отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселения и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений.

В настоящее время территории рекреационного назначения в сельском поселении представлены неорганизованной зоной отдыха вдоль водных объектов. Отсутствие организованных пляжей, площадок для размещения отдыхающих и неорганизованных туристов наносит определенный урон природным комплексам.

Проектом предлагается организация зон кратковременного летнего отдыха местного значения и строительство рекреационных баз круглогодичного действия.

Зоны специального назначения

Функциональная зона предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых недопустимо в других территориальных зонах.

На первую очередь предлагается расширение кладбищ в селе Сахаровка и Иннокентьевка.

На расчетный срок предлагается ликвидация объекта несанкционированного размещения отходов в с. Иннокентьевка и строительство объекта накопления отходов с учетом требований законодательства в области обращения с отходами.

К зонам специального назначения относятся также зеленые насаждения специального назначения. Проектом предлагается озеленение по возможности всех санитарно защитных зон и водоохранных зон.

Территория улично-дорожной сети

Функциональная зона предназначена для размещения улично-дорожной сети с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данной зоне.

Проектом предлагается реконструкция существующих дорог.

Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов.

4.3 Объекты культурного наследия

4.3.1. Объекты культурного наследия федерального значения

Нижнеамурским отрядом Северо-Азиатской комплексной экспедиции Института истории и философии СО АН СССР летом 1983 г. на территории поселения в центральной и нижней части с. Иннокентьевка выявлены два объекта археологии, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Также, за границами Иннокентьевского сельского поселения к востоку от с. Иннокентьевка обнаружен объект археологии "Вайда. Группа памятников". Объект представляет особое значение с точки зрения истории и археологии для исследования древних культур устьевой части Амура, побережья Татарского пролива, южного Приохотья.

Подлежит государственной охране согласно приказу ГУК "НПЦ по ОПИК" от 24.12.2007 № 53.

Полномасштабных историко-культурных исследований по выявлению археологических памятников на территории поселения не проводилось, границы территорий объектов культурного наследия поселения (историко-культурного и объектов археологии) в установленном порядке не утверждены.

Так как данная территория относится к зоне с возможным обнаружением объектов археологии и сохранившихся участков культурного слоя для сохранения объектов культурного

наследия поселения, в целях территориального планирования представляется целесообразным провести историко-культурные исследования, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия, установить режимы их использования.

Наиболее перспективными местами для исследований являются долины рек, берега проток, озер, стариц, ручьев, поверхности надпойменных террас и рёлок.

Статьями 30-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ) установлено, что на территориях, предназначенных для проектирования и строительства проектируемых объектов, в целях исключения разрушения объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы, которая осуществляется до начала проведения всех землеустроительных работ в теплый период года.

Учитывая требования статьи 30 Закона № 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (при условии, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих их признаками) является обязательной.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации.

4.3.2. Объекты культурного наследия регионального значения

На территории Иннокентьевского сельского поселения объекты культурного наследия регионального значения не выявлены.

4.3.3. Объекты культурного наследия местного значения

На территории Иннокентьевского сельского поселения объекты культурного наследия местного значения не выявлены.

4.4. Система зеленых насаждений

Населённые пункты Иннокентьевского сельского поселения расположены на территории, смежной с защитными (нерестощающимися) лесами, выполняющими важные климаторегулирующие, санитарно-гигиенические и рекреационные функции. Сохранение и рациональное использование лесных территорий первоочередная задача поселения для создания условий комфортного проживания населения.

Структура зеленых насаждений общего пользования на территории населенных пунктов Иннокентьевского сельского поселения не отвечает современным градостроительным требованиям, отсутствуют парковые и рекреационные зоны.

Существующая система зеленых насаждений формируется из разобщенных искусственных и естественных озелененных участков различной площади. Зеленые насаждения индивидуальной приусадебной застройки участвуют в озеленении поселения и улучшении общей экологической обстановки.

Небольшие участки озеленения производственных объектов, кладбищ являются зелеными насаждениями специального назначения и в баланс зеленых насаждений общего пользования не входят.

Основными территориями рекреационного использования в настоящее время являются пойменные территории и пляжи рек.

Данные о системе зеленых насаждений общего пользования определены по графическим материалам.

Расчет нормативной потребности Иннокентьевского сельского поселения в озелененных территориях общего пользования в соответствии с СП 42.13330.2016

Таблица 9

Озелененные территории общего пользования.	Норматив м ² /чел.	Нормативная потребность в га.
1	3	4
с Иннокентьевка	12	0,66

Озелененные территории общего пользования.	Норматив м ² /чел.	Нормативная потребность в га.
с. Сахаровка	12	0,07
Всего	12	0.73

Озелененные территории различного назначения определяет санитарно-гигиеническое состояние поселения, его функциональные и эстетические качества, и равны 40% площади населённого пункта.

Оптимальные параметры открытых пространств озелененных территорий включают от общего баланса территории:

- зеленые насаждения - 65-75 процентов;
- аллеи и дороги - 10-15 процентов;
- площадки - 8-12 процентов;
- сооружения - 5-7 процентов;

Оптимальные параметры зон природных ландшафтов включают от общего баланса территории:

- зеленые насаждения - 93-97 процентов;
- дорожную сеть - 2-5 процентов;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2 процента.

Проектная система озеленения создается в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и базируется на природно-ландшафтной первооснове.

Задачей проекта является целостное формирование непрерывной системы зеленых насаждений, включение имеющихся лесов, озеленение частных жилых территорий в формирующуюся структуру озеленения населённых пунктов.

5. Жилищный фонд

В соответствии со статистическими данными жилищный фонд Иннокентьевского сельского поселения на 01.01.2020 года составил 12,536 тыс. м², представлен одно-, двух-квартирными жилыми домами с приусадебными участками и 3-этажным многоквартирным жилым домом. Уровень благоустройства жилищного фонда достаточно низкий: дома не оборудованы водопроводом и не подключены к центральному отоплению.

Поселение отличается незначительными объемами жилищного строительства. Строительство жилья предприятиями и организациями района не ведется из-за отсутствия средств. Строительство жилья за счет средств индивидуальных застройщиков ведется низкими темпами.

Характеристика жилищного фонда по муниципальным образованиям на 01.01.2020 г.

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь жилищного фонда, кв.м	12536,0
2	Всего число домовладений, ед.	145
2.1	в том числе число пустующих домов, ед.	3
№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
3	Общая площадь ветхого и аварийного фонда, кв.м в том числе с износом более 65%	315,06
3	Обеспеченность инженерным оборудованием жилищного фонда, % (или в м ²)	
3.1	-водопровод	-
3.2.	-канализация	-
3.3.	-центральное отопление	-
3.4.	-газ	-

5.1. Обоснование объемов и территорий жилищного строительства

Проектом предлагается размещение новых жилых кварталов в северной части с. Иннокентьевка в районе сформировавшейся застройки.

В разделе ориентировочно приведены расчеты необходимого нового жилищного строительства в поселении, с учетом прогноза численности населения и улучшения условий проживания населения.

Существующий жилищный фонд населённых пунктов на расчётный срок сохраняется в качестве опорных объектов, формирующих застройку.

Средняя обеспеченность жилой площадью по поселению составляет 20,6 кв.м/чел., что не соответствует нормативной, установленной в Николаевском районе, в размере 28 кв.м/чел.

Исходя из проектной численности населения, общая площадь жилищного фонда на конец первой очереди составит 28 тыс. м² и на расчётный срок – 33 тыс.м². Выбытие жилищного фонда в течение первой очереди (2021-2030 гг.) составит 0,45 тыс.м², с 2031 по 2040 годы 1,2 тыс.м².

Объёмы нового строительства составят:

- в период первой очереди – 5,05 тыс.м²;
- в период расчётного срока – 4,42 тыс.м².

Исходя из условий предоставления земельных участков под новое строительство усадебного типа в размере 0,01 га на квартиру, для нового жилищного строительства в течение всего расчётного срока потребуются участки территории общей площадью 7,9 га из них на период первой очереди – 4,5 га.

Расчет площадей жилищного фонда Иннокентьевского сельского поселения

Таблица 11

№ п/п	Показатели	Единица измерения	на 2020 г.	2021-2030 г. (первая очередь)	2031-2040 г. (расчетный срок)
1.	Численность населения Иннокентьевка сельского поселения	тыс. чел.	0,6	0,6	0,6
2.	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	м ² общ. площади на 1 чел.	20,6	28,0	33,0
5	Площадь жилого фонда	тыс. м ² общ. пл.	12,5	17,0	20,4
4.	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию (за период)	тыс. м ² общ. пл.	-	0,45	1,2
6.	Новое жилищное строительство (за период)	тыс. м ² общ. пл.	-	4,95	4,6
8.	Территория для размещения жилищного строительства	га	-	6,6	5,2

Согласно материалам муниципальной программы "Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе на 2013-2020 годы" (постановление администрации Николаевского муниципального района от 31.12.2013 № 883-п) на территории Иннокентьевского сельского поселения возможно строительство нового жилья с привлечением социальных выплат гражданам по следующим направлениям:

- строительство доступного коммерческого (арендного жилья) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда как альтернативного жилья социального найма. Актуально для обеспечения жильем сезонных рабочих;

- улучшение жилищных условий граждан, проживающим в сельской местности, в том числе работникам муниципальных учреждений и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Российской Федерации.

Строительство необходимо вести на новых территориях и на уже сформированных участках (улучшение жилищных условий).

6. Объекты обслуживания населения

Вопросами местного значения Иннокентьевского сельского поселения являются вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения поселения, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" осуществляется населением и органами местного самоуправления самостоятельно.

6.1. Объекты культурно-бытового обслуживания районного и местного значения, расположенные на территории Иннокентьевского сельского поселения

6.1.1. Учреждения образования

Перечень дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ на 01.01.2020 г.

Таблица 12

№ п/п	Наименование учреждения, местоположение	Расчетная норма*	Требуемая вместимость	Емкость		Состояние здания (% износа)
				по проекту (мест)	фактически число детей	
1.	МБОУ СОШ с. Иннокентьевка	120 мест на 1 тыс. чел.	42	176	70	18
2.	МБДОУ Детский сад № 42 "Буратино" с. Иннокентьевка	70 мест на 1 тыс. чел.	22	46	25	18

*Расчет потребности выполнен согласно Нормативам градостроительного проектирования Хабаровского края (постановление Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр)

МБОУ СОШ осуществляют обучение и воспитание детей с. Иннокентьевка и с. Сахаровка. Приоритетными направлениями в работе дошкольных и школьных учреждений являются физкультурно-оздоровительная работа и художественно-эстетическое воспитание детей.

Для получения прочных знаний, умений и навыков в школе имеются оснащенные кабинеты (станки, проекторы, телевизоры, принтеры, компьютеры, ноутбуки, музыкальные центры).

Проектом предлагается:

- в сфере образования на первую очередь рекомендовано произвести реконструкцию существующих зданий общеобразовательных зданий и дошкольных детских учреждений (в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г.).

6.1.2. Учреждения здравоохранения

Основной целью в области реформирования здравоохранения сельского поселения является улучшение состояния здоровья населения. Достижение этой задачи решается обеспечением доступности медицинской помощи посредством создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг. Виды, качество и объемы медицинских услуг должны соответствовать потребностям населения, уровню заболеваемости и современному уровню развития медицинской науки, а также имеющимся ресурсам.

В настоящее время на территории поселения функционируют:

- фельдшерско-акушерский пункт КГБУЗ "Николаевская центральная районная больница" в селе Иннокентьевка с посещением 10 чел./смену (фактически 8 чел./смену). Здание кирпичное 1981 г. постройки;

- аптечный пункт при ФАП;

- выездная бригада врачей для обслуживания населения с. Сахаровка один раз в месяц.

Специализированная помощь населению оказывается в муниципальных и региональных учреждениях здравоохранения консультативного и стационарного профиля.

В медицинских учреждениях поселения существует дефицит медицинских сотрудников всех категорий.

Станция скорой медицинской помощи (СМП) в сельском поселении отсутствует, в случае необходимости бригада скорой помощи выезжает из г. Николаевск-на-Амуре и пос. Маго.

В обслуживании учреждений здравоохранения занято 3 чел, трое из которых - сотрудники фельдшерских пунктов. Все учреждения здравоохранения требуют проведения капитального ремонта.

Проектом предлагается:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену в с. Иннокентьевка на основе модульных конструкций. Под размещение ФАП определен земельный участок с кадастровым номером 27:10:0010127:580. Земельный участок, предлагаемый под размещение ФАП, соответствует требованиям, указанным в информации КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" (приложение 3);

- организация аптечного пункта при ФАП;

- обеспечение кадрами через программу "Земский врач".

Предложения по развитию сферы здравоохранения основаны на реализации приоритетного Национального проекта "Здоровье". В прогнозируемом периоде продолжится работа по укреплению системы первичной медицинской, санитарной помощи, профилактики заболеваний среди населения поселения; по повышению качества услуг в сфере здравоохранения.

6.1.3. Учреждение социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям, так как они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому располагаться в районном центре.

На территории поселения отсутствуют объекты учреждения социального обеспечения. Население Иннокентьевского сельского поселения пользуется услугами учреждений социального обслуживания, расположенных на территории Николаевского муниципального района и близлежащих крупных населенных пунктах. С вводом в эксплуатацию региональных автомобильных дорог и мобильной связи возрастает степень доступности всех услуг и качество жизни.

6.1.4. Учреждения культуры

В Иннокентьевском сельском поселении расположены следующие учреждения культуры:

- сельский клуб (филиал муниципального бюджетного учреждения "Межрайонный дом культуры"), расположенный в с. Иннокентьевка. Сельский клуб размещается в одноэтажном шлакозаливном здании, отопление от электроконвектора. В 2015 году выполнен капитальный ремонт здания, клуб занимает одну половину здания, вторая отведена под общежитие;

- Иннокентьевская библиотека (филиал муниципального межпоселенческого учреждения "Николаевская районная библиотека"), расположенная в с. Иннокентьевка. Библиотека занимает часть помещений в здании детского сада.

Обеспеченность основными учреждениями культуры Иннокентьевского сельского поселения представлена в таблице 17.

Таблица 13

Наименование учреждения	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Вместимость (чел.)*	% износа	Вид права на имущество
Сельский клуб	682440 Николаев-	167,2	100	35	в собственности му-

с. Иннокентьев-ка	ский район, с. Иннокентьевка, ул. Школьная, 13				ниципального района, в оперативном управлении учреждения
Иннокентьевская библиотека (филиал ММПУ "НРБ")	682440 Николаевский район, с. Иннокентьевка, ул. Центральная, 6	125,6	-	45	в собственности муниципального района, в оперативном управлении учреждения

Основные направления развития сельского поселения в области культуры:

- дальнейшее формирование сети учреждений культуры и искусства, обеспечение преемственности развития культуры, поддержка культурных инноваций;
- развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры и искусства, укрепление базовых условий для доступа граждан к культурным благам и информационным ресурсам, библиотечным фондам;
- развитие самодеятельного творчества населения среди разных возрастных групп, расширение сети кружков по интересам и любительских объединений.

Проектом предлагается:

На расчетный срок:

- реконструкция и расширение функциональных возможностей сельского клуба. Доведение вместимости сельского клуба до нормативного состояния (150 чел.)
- проведение технического переоснащения библиотеки.

6.1.5. Физкультурно-спортивные сооружения

В Иннокентьевском сельском поселении созданы все условия для организации и проведения спортивно-оздоровительных мероприятий и обеспечения здорового образа жизни подрастающего поколения.

При общеобразовательной школе имеется встроенный спортивный зал площадью 270,3 кв. м. В настоящее время используется также местным населением.

Сформированы и внесены в Росреестр два земельных участка, занятых спортивными площадками:

- при общеобразовательной школе площадью 836 кв. м (кадастровый номер 27:10:0010127:578);
- детская, спортивная площадка с тренажерами площадью 1092 кв.м (кадастровый номер 27:10:0010127:594).

Также существуют следующие спортивные объекты;

- спортивная площадка (каток) при общеобразовательной школе ориентировочной площадью 1800 кв.м;
- спортивная площадка, ранее используемая как общепоселковый стадион, ориентировочной площадью 1800 кв.м. В настоящее время выполняются работы по формированию земельного участка для дальнейшего внесения сведений в Росреестр.

Проектом предлагается:

- строительство спортивного зала общего пользования на 162 кв.м пола;
- реконструкция земельного участка под общепоселковый стадион с устройством спортивных площадок;
- модернизация спортивного оборудования, установка тренажеров на спортивных площадках.

6.1.6. Торговля и общественное питание

По состоянию на 01.01.2020 г. на территории Иннокентьевского сельского поселения расположены 3 магазина розничной торговли общей площадью 275,0 кв. м. Согласно Нормативам градостроительного проектирования расчетное значение для Иннокентьевского поселения составляет 237,3 кв.м (392,2 кв.м торговой площади на 1000 жителей).

Предприятия находятся в частной собственности.

Пункты общественного питания, обслуживающие население, отсутствуют. В школах организовано питание.

Проектом предлагается:

На расчетный срок:

- организация в здании реконструируемого сельского клуба предприятия общественного питания на 50 мест

6.1.7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения

В с. Иннокентьевка расположены администрация поселения, отделение связи "Почта России". Администрация поселения размещается в арендованных помещениях ООО "РПК "Восточное".

Проектом предлагается:

- строительство многофункционального административного здания для размещения учреждений и организаций, выполняющих муниципальные и федеральные полномочия (администрация поселения, почта, финансовые учреждения, органы охраны общественного порядка).

6.1.8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

В границах территории Иннокентьевского сельского поселения расположены два действующих кладбища традиционного захоронения общей площадью 1,09 га.

С учетом расширения площадь в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования (0,24 га на 1000 жителей) расчетное значение для Иннокентьевского поселения составит 0,15 га.

На территории поселения существует объект несанкционированного размещения отходов, не соответствующий требованиям законодательства в области обращения с отходами. Объект размещен в непосредственной близости от населенного пункта в 0,5 км на север от с. Иннокентьевка.

С учетом положений действующего законодательства в области обращения с отходами данный объект подлежит ликвидации, территория подлежит рекультивации.

6.1.9. Культовые сооружения

На территории с. Иннокентьевка отсутствуют культовые сооружения.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населенных пунктов Иннокентьевского сельского поселения принят согласно Постановлению Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр с учетом сезонно прибывающего населения

Таблица 14

Наименование учреждений и предприятий, единица измерения	Расчетная норма	Требуемая вместимость	Сущ. положение	Намеченных к строительству		Размеры земельных участков, га
				И оч. 2030 г.	Расч. срок (в т.ч. I оч.) 2040 г.	
1	2	3	4	5	6	7
Объекты капитального строительства регионального значения						
Фельдшерско-акушерский пункт на 25 посещений в смену в с. Иннокентьевка	посещений в смену	по заданию на проектирование	10	25	-	0,3
Объекты капитального строительства муниципального значения						
Спортивные залы общего пользования, в том числе: - с. Иннокентьевка - с. Сахаровка	180 кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	124,2	270,3 (при школе)	162	-	0,1
			-	162	-	
			-	-	-	
Открытые физкультурно-спортивные соору-	0,175 га на 1 тыс. чел.	0,11	0,6	0,11	-	0,11

Наименование учреждений и предприятий, единица измерения	Расчетная норма	Требуемая вместимость	Сущ. положение	Намеченных к строительству		Размеры земельных участков, га
				I оч. 2030 г.	Расч. срок (в т.ч. I оч.) 2040 г.	
жения, га						
- с. Иннокентьевка:			0,6	0,11	-	
- с. Сахаровка			-	-	-	
Учреждения клубного типа, посадочных мест в с. Иннокентьевка	150 мест на количество жителей 500-999 чел.	150	100	-	50	0,1
Общедоступная библиотека, объект	1	1	1	-	-	-
Магазины – всего, в том числе:	392,2 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	238,1	275,0	-	-	-
- магазин продовольственных товаров	154,8 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	94,0	-	-	-	В границах существующего объекта
- магазин непродовольственных товаров	237,4 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	144,1	-	-	-	
Предприятия общественного питания	75 мест на 1 тыс. чел.	46	-	-	50	В здании клуба
Баня	7 мест на 1 тыс. чел.	5	5	-	-	0,7
Кладбище, в том числе:	0,24 га на 1 тыс. чел.	0,15	0,39	0,76	-	-
- с. Иннокентьевка;			0,23	0,53	-	-
- с. Сахаровка			0,16	0,23	-	-

7. Транспортная инфраструктура

Основной транспортной связью для поселения является река Амур, по которой круглогодично осуществляется связь с г. Николаевском-на-Амуре и другими населенными пунктами района.

Также, транспортное сообщение поселения с другими населенными пунктами осуществляется по автодороге Озерпах – Красное – Николаевск-на-Амуре – Многовершинное.

Авиасвязь с г. Хабаровском обеспечивает аэропорт г. Николаевска-на-Амуре. Железных дорог на территории района нет.

7.1. Речной транспорт

Речным транспортом осуществляется регулярное пассажирское сообщение с краевым центром и г. Комсомольском-на-Амуре. В навигационный период дебаркадер устанавливается в с. Иннокентьевка. Данный причал обслуживает несколько населенных пунктов.

Междугородние перевозки осуществляются в навигационный период ежедневно на линиях:

- Хабаровск – Николаевск-на-Амуре – Хабаровск с остановками в населенных пунктах Троицкое, Комсомольск-на-Амуре, Киселевка, Циммермановка, Софийск, Савиновка, Богородское, Сусанино, Тыр, Тахта, Иннокентьевка (Николаевский район);

- Комсомольск-на-Амуре – Николаевск-на-Амуре – Комсомольск-на-Амуре. В маршрут входит остановка в с. Иннокентьевка Николаевского района.

7.2. Воздушный транспорт

На территории поселения отсутствует оборудованная вертолетная площадка.

Проектом предлагается:

Организация вертолетной взлетно-посадочной площадки для обеспечения функционирования санитарной службы и МЧС.

7.3. Автомоторожный транспорт

Максимальная концентрация автодорог приходится на центральную часть Николаевского района. Здесь находится опорная транспортная ось: Озерпах – Красное – Николаевск-на-Амуре – Многовершинное. От этой оси отходит ответвление на Иннокентьевское сельское поселение протяженностью 3,2 км V технической категории с грунтовым покрытием.

Автобусные пассажирские перевозки по междугороднему маршруту Николаевск-на-Амуре – Иннокентьевка – Сахаровка - Маго – Николаевск-на-Амуре осуществляются дважды в день от автобусных остановок населённых пунктов.

Таблица 15

Транспортная доступность от Иннокентьевского поселения до г. Николаевска-на-Амуре

Наименование поселения	Населенные пункты	Доступность	Транспортная схема			
			Авиа	Водный	Автоличный	Общественный транспорт
Иннокентьевское сельское поселение	с. Иннокентьевка	высокая	-	(<1ч.) лето	(<1ч.) к/г*	(<1ч.), 2 раза в день,
	с. Сахаровка	высокая	-	(<1ч.) лето	(<1ч.) к/г*	(<1ч.), 2 раза в день, 4 раза в неделю

Примечание: * к/г – круглый год.

7.4. Внутриселковские транспортные связи

Перечень улиц Иннокентьевского сельского поселения

Таблица 16

Адрес	Наименование
с. Иннокентьевка	ул. Центральная
	ул. Почтовая
	ул. Набережная
	ул. Школьная*
	ул. Лесная
с. Сахаровка	ул. Геологическая
	ул. Центральная*
	ул. Совхозная

* - главная улица

Улично-дорожная сеть сельского поселения является одним из основных образующих элементов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры. Общая протяженность улиц, дорог, проездов по селам составляет 10,3 км.

Пешеходное движение в населенных пунктах, особенно зимой, осуществляется преимущественно по проезжей части улиц, в том числе дорог с интенсивным автомобильным движением.

Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены.

Жилые улицы населённых пунктов неблагоустроены, недостаточно освещены. Вдоль дорог отсутствуют кюветы, дорожное покрытие разрушается ливневыми водами. Плановые ремонты дорог общего пользования практически полностью уступили место ямочному ремонту.

Проектом предлагается:

1) в области автотранспорта

Приоритетным направлением развития Николаевского района является увеличение транспортной доступности жителей Иннокентьевского поселения с г. Николаевск-на-Амуре

и остальной территорией района посредством завершения строительства автодороги Селихино–Николаевск-на-Амуре, строительством на перспективу железнодорожной магистрали и совмещенного авто/железнодорожного моста через р. Амур у Николаевска-на-Амуре.

Данные мероприятия увеличат мобильность населения и позволят дать толчок к развитию поселения.

На расчетный срок строительства, предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство остановочного павильона для организация междугороднего автобусного маршрута в с. Иннокентьевка;
- доведение всех улиц и дорог местного значения до нормативных параметров V категории;
- увеличение пропускной способности улиц, расширение проезжих частей в населенных пунктах;
- организация пешеходного движения, устройство тротуаров с учётом перемещения населения с ограниченными возможностями (дополнительное освещение, тактильные полосы).
- устройство хозяйственных проездов вдоль внеуличных границ участков индивидуальной жилой застройки;
- освещение дорог на территории населённых пунктов.

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна на территории поселения в зависимости от категории сельских улиц и дорог в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 34.13330.2012

Таблица 17

Категория сельских улиц и дорог, Основное назначение	Расчетная скорость движения (км/ч)	Ширина полосы движения (м)	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара (м)
Основная улица сельского поселения Связь территории жилой застройки с общественным центром. Выход на внешние дороги	60	3,5	2-4	1,5-2,25
Местная улица Связь жилой застройки с местными улицами	40	3,0	2	1,5
Местная дорога Связь жилых территорий и производственных территорий	30	2,75	2	1,0
Проезд Непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	30	4,5	1	-

Ширина велосипедной полосы в составе поперечного профиля улично-дорожной сети должна быть:

- при движении в одном направлении - не менее 1,5 м;
- при движении в двух направлениях - не менее 1,0 м каждая.

2) в области экологии

Для уменьшения экологической нагрузки на территорию предусматриваются следующие мероприятия:

- защитное озеленение вдоль дорог;
- благоустройство внутрипоселковой улично-дорожной сети, ремонт покрытий и расширение проезжей части, асфальтирование, озеленение;
- ограничение строительства зданий жилого, общественного и производственного назначения по условиям превышения предельно допустимых уровней шума, загрязнения атмосферы продуктами сгорания топлива, риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данные мероприятия увеличат мобильность населения и позволят дать толчок к развитию поселения.

8. Инженерная инфраструктура

8.1. Водоснабжение и водоотведение

8.1.1. Водоснабжение.

На территории сельского поселения в условных границах жилой застройки имеются 3 водозабора подземных вод, 2 действующих, один резервный.

Водоснабжение с. Иннокентьевка осуществляется от скважины № 1 производительностью 18 тыс. куб.м в год. Для данной скважины установлена охранный зона.

Водоснабжение с. Сахаровка осуществляется от необорудованной бесхозной скважины производительностью 10,2 тыс. куб.м в год.

Централизованное водоснабжение отсутствует. Общественные и частично жилые здания обеспечиваются привозной водой. Остальная жилая застройка обеспечивается водой из индивидуальных скважин подземных вод и колодцев.

Основные задачи по организации системы водоснабжения:

- обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве;
- поддержка оптимальных условий водопользования, качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям;
- предотвращение загрязнения и истощения запасов поверхностных и подземных вод с целью обеспечения перспективы нормального водоснабжения качественной питьевой водой.

Проектом предусмотрено на первую очередь и расчетный срок:

- организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- реконструкция водонасосной станции с заменой оборудования на водозаборных скважинах;
- проведение детальных изысканий с подсчетом запасов подземных вод для водоснабжения существующей общественной застройки и промышленных предприятий в целях обеспечения расчетных норм водопотребления;
- устройство индивидуальных водозаборов для водоснабжения жилой усадебной застройки.

Для уточнения мест водозаборов необходимо произвести дополнительные изыскания и государственную экспертизу документов и материалов по подсчету запасов подземных вод с утверждением их в Хабаровском филиале ФБУ "Государственная комиссия по запасам полезных ископаемых". После устройства скважин необходимо проверить качество воды и предусмотреть необходимые водоочистные установки (универсальные станции очистки). Для улучшения качества питьевой воды из личных водозаборных колонок жителям сельского поселения рекомендуется установить современные универсальные системы очистки воды.

Усредненный показатель годового расхода воды по поселению (включающий питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, поливку улиц и зеленых насаждений.) составит 0,15 тыс. куб. м/сут. на первую очередь, 0,18 тыс. куб. м/сут. на расчетный срок.

8.1.2. Противопожарное водоснабжение

В целях обеспечения пожарной безопасности в поселении утверждена муниципальная программа "Пожарная безопасность на территории Иннокентьевского сельского поселения на 2017-2019 годы" (постановление администрации поселения от 24 апреля 2017 г. № 12-па).

В условно выделенных границах жилой застройки имеются три объекта для обеспечения пожаротушения, в том числе.

- пожарный водоем по ул. Лесной (обеспечивает запас воды в теплый период года);
- пожарный резервуар в районе улиц Почтовая - Лесная;
- р. Амур, подъезд к воде осуществляется с пирса восточнее ООО РПК "Восточное.

Защиту от пожаров в поселении осуществляет пожарная часть № 50 Противопожарной службы Хабаровского края, расположенная в пос. Маго, расчетное время прибытия к внешней границе зоны ответственности составляет 20 минут. На территории с. Иннокентьевка создан местный пожарно-спасательный гарнизон, личный состав – 7 чел., оснащение - мотопомпа, трактор.

Проектом предлагается:

В целях обеспечения норм пожаротушения объектов селитебной зоны в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" для населенного пункта с количеством жителей от 1 до 5 тысяч человек принимается 1 расчетный пожар, расход воды на наружное пожаротушение на 1 пожар при застройке зданиями высотой до 2 этажей включительно независимо от степени огнестойкости принимается 5 л/с. Необходимый объем воды для пожаротушения в указанном населенном пункте составит 54 м³. Размещать резервуары необходимо с радиусом охвата 150 м.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство подъездов к р. Амур для забора воды автотранспортом.

С учетом площади населенных пунктов и радиуса охвата необходимо устройство 10 пожарных резервуаров, в том числе:

- с. Иннокентьевка - 7 шт.;
- с. Сахаровка - 3 шт.

Дополнительной мерой ограничения распространения пожара является устройство и содержание противопожарных минерализованных полос вокруг населенных пунктов.

8.1.3. Водоотведение (канализация).***Хозяйственно-бытовая канализация***

В настоящее время в поселении централизованная система водоотведения отсутствует. Канализационные очистные сооружения хозяйственных и бытовых вод отсутствуют. Неочищенные воды сбрасываются напрямую в водоемы, загрязняя окружающую среду и ухудшая качество воды.

Проектом предлагается:

- полное прекращение сброса неочищенных стоков в водные объекты;
- достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод;
- устройство локальных очистных сооружений ливневых стоков с дорог с твердым покрытием, находящихся в границах водоохранной зоны р. Амур;
- ввиду нецелесообразности на данном этапе обустройства в населенных пунктах централизованной системы водоотведения, необходимо строительство локальных очистных сооружений биологической очистки с обеззараживанием, с помощью бактерицидного облучения и хлорирования для очистки стоков жилой и общественной застройки.

Общее количество сточных вод от комплекса жилой и общественной застройки по укрупненным расчетным данным составит 0,13 тыс. куб. м/сут. на первую очередь, 0,15 тыс. куб. м/сут. на расчетный срок.

Ливневая канализация

В настоящее время сбор и очистка ливневых стоков не производится, что пагубно сказывается на качестве воды в находящихся рядом естественных водоемах.

В соответствии с Водным кодексом на первую очередь проектом предлагается устройство лотковой сети вдоль улиц и дорог, находящихся в границах водоохранных зон водных объектов, и канализационной станции очистки поступающих стоков. На расчетный срок рекомендовано расширить сеть сбора дождевых вод по всей территории застройки.

8.2 Энергоснабжение***8.2.1. Электроснабжение***

Электроснабжение с. Иннокентьевка, с. Сахаровка осуществляет Николаевская ТЭЦ, которая входит в состав "Хабаровской генерации" АО "Дальневосточная генерирующая компания". В поселении имеются четыре трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ.

Общее годовое потребление электроэнергии по поселению по расчетным укрупненным показателям составит 2,23 млн. кВт ч/год на расчетный срок.

Проектом предлагается выполнить реконструкцию сетей ВЛ- 0,4 кВ и сетей наружного освещения в населенных пунктах.

8.2.2. Теплоснабжение.

В настоящее время в поселении централизованная система теплоснабжения отсутствует.

Теплоснабжение зданий школы и детского сада Иннокентьевского сельского поселения осуществляется от модульной котельной, расположенной на территории школы.

Теплоснабжение зданий администрации, ФАП, клуба осуществляется от теплогенераторов.

Жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных, преимущественно твердотопливных, теплогенераторов и печей.

На первую очередь проектом предлагается осуществить поэтапную замену устаревшего и изношенного оборудования теплоисточников.

Перспективную жилую застройку и объекты соцкультбыта предлагается обеспечить теплом также от индивидуальных твердотопливных теплогенераторов.

Мероприятия по энергосбережению.

В исполнении Федерального Закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" необходимо ограждающие конструкции существующих зданий и сооружений утеплить, заменить оконные блоки на энергосберегающие, установить приборы учета потребления тепловой энергии потребителей и др.

Расчетное потребление тепла на расчетный срок строительства по укрупненным показателям составит 25,82 Гкал/ч в год.

8.3. Газоснабжение

В настоящее время населенные пункты сетевым газом не снабжаются. Централизованное газоснабжение отсутствует в связи с большой протяженностью газопроводов и малым потреблением газа. Население использует баллоны сжиженного газа на хозяйственно-бытовые нужды.

Укрупненный показатель потребления природного газа потребителями при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. метр составит 91,8 тыс. куб. м в год на расчетный срок.

Мероприятия по газоснабжению.

В соответствии со схемой территориального планирования Хабаровского края предусмотрено строительство межпоселкового газопровода от станции приема, хранения и регазификации Маго – п. Маго – с. Иннокентьевка с отводом на с. Сахаровка. Для территории Иннокентьевского сельского поселения требуется строительство газораспределительных пунктов и распределительной сети газопровода.

В целях определения размещения распределительной сети газопровода необходимо выполнение изыскательских работ, а также проекта планировки и проекта межевания территории под будущее строительство.

8.4. Объекты связи

В настоящее время основной оператор связи в поселении по телекоммуникационным услугам предоставлен межрайонным центром технической эксплуатации телекоммуникаций №5 Хабаровского филиала "Ростелеком".

В 2015 г. осуществлен доступ в сеть Интернет и интерактивное телевидение (свыше 150 каналов), произведено устройство оптико-волоконной линии связи" г. Николаевск-на-Амуре – с. Иннокентьевка – с. Сахаровка – п. Маго", введена в эксплуатацию новая автоматическая телефонная подстанция связи на 250 номеров фиксированной (стационарной) связи. Оператором, оказывающим услуги по трансляции программ телевидения и радиовещания, является филиал ФГУП "РТРС Дальневосточного регионального центра телерадиовещания", охват 100%.

В с. Сахаровка сформирован земельный участок с кадастровым номером 27:10:0010112:34 под размещение ретрансляционной телевизионной станции (первый частотный мультиплекс).

В поселении имеется почтовое отделение "Почта России".

Основным направлением развития почтовой связи в поселении является предоставление более качественных услуг населению, внедрение новых технологий приема и обработки всех почтовых отправлений, увеличение спектра оказываемых услуг населению.

8.5. Инженерная подготовка территории

В соответствии с природными условиями и техногенным влиянием на территории сельского поселения намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- защита территории от подтопления;
- защита территории от затопления;
- организация и очистка поверхностного стока.

На территории Иннокентьевского сельского поселения находятся защитные леса нерестовой реки Амур. Затоплению подлежат пойменные территории р. Вайда.

На территориях населенных пунктов, подверженных затоплению и подтоплению, необходимо обеспечить поверхностный водоотвод путем вертикальной планировки улиц и устройством открытых дренажных канав. В случае высокой воды на подтопляемых территориях необходимо дополнительно установить насосы для перекачки воды.

В целях регулирования русел водотоков, улучшения экологического и санитарного состояния и снижения ущерба от вредного воздействия генеральным планом предлагается проведение мероприятий по благоустройству русел водотоков (расчистка от ила, мусора и растительности, на отдельных участках углубление, благоустройство и залужение прибрежно-защитных полос).

На отдельных неукрепленных участках намечается уполаживание береговых склонов с заложением 1:2 и укрепление посевом трав или посадкой древесно-кустарниковой растительности.

Регулирование русел водотоков, обеспечение проточности будет способствовать понижению уровня грунтовых вод увлажненных земель.

Организация и очистка поверхностного стока на территории Иннокентьевского сельского поселения имеет большое значение, так как является не только фактором благоустройства поселений, но и способствует уменьшению инфильтрации осадков в грунт, что приводит к понижению уровня грунтовых вод. Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами.

9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в проекте предусмотрены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

В границах проектируемой территории выявлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны,
- санитарно-защитные зоны,
- водоохранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.1. Организация охранных зон

9.1.1. Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

В соответствии с пунктами 2 и 4 статьи 1 указанного порядка:

- в охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий;

- земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Распределение электроэнергии потребителям Иннокентьевского сельского поселения осуществляется по сетям 1-35 кВ с установлением охранных зон:

- 2 метра - для ВЛ напряжением до 1 кВ;

- 10 метров - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

- 10 метров - вокруг отдельно стоящих подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) устраивать свалки;

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

9.1.2. Охранные зоны объектов газификации

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

9.1.3. Охранные зоны водных объектов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Территория поселения обеспечивается водой от 3 водозаборов подземных вод (2 действующих, один резервный).

От водозаборной скважины № 1 в с. Иннокентьевка установлена зоны санитарной охраны первого пояса размером 50 м.

В границах зоны санитарной охраны не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение ядохимикатов и удобрений.

Охранные зоны рек

Река Амур является местом нереста лососевых и осетровых рыб согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 26 октября 1973 г. № 554 "Об утверждении перечня рек, их притоков и других водоемов, являющихся местами нереста лососевых и осетровых рыб".

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ).

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, засорения и истощения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира нерестовой реки Амур на территории Иннокентьевского сельского поселения устанавливаются водоохранные зоны, а в их границах прибрежные защитные полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Запрещена рубка леса, которая приводит к обмелению и промерзанию рек в зимнее время, а также увеличению мутности лососевых нерестовых рек.

Водоохранная зона от р. Амур устанавливается 200 м, водоохранная зона от р. Вайда устанавливается 100 м

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Прибрежная защитная полоса устанавливается размером 50 м и включает дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос вводятся дополнительные ограничения, в том числе запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта) на водных объектах общего пользования выделяется шириной 20 м, для рек, ручьев и каналов длиной менее 10 км - 5 м в соответствии с Водным кодексом (глава 1, ст. 6, п. 6). Эта территория на водных объектах общего пользования не подлежит застройке и должна иметь свободный доступ для населения (общественный сервитут). Здесь возможно размещать причалы, пляжи.

9.2. Санитарно-защитные зоны от предприятий, сооружений и иных объектов.

Согласно части 2.1 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Иннокентьевского сельского поселения и их СЗЗ приведены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование предприятий	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер СЗЗ (норма)	Примечание
Объект несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов	Санитарная очистка	III	500	Подлежит ликвидации, требуется рекультивация территории
Пилорама	Производство	V	50	-

Наименование предприятий	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер СЗЗ (норма)	Примечание
Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью до 600 тонн.	Пищевая промышленность	V	50	-
Автотранспортное предприятие	Коммунально-складское предприятие	IV	100	-
Кладбище	Коммунальное предприятие	V	50	-

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

9.3. Зона затопления паводком 1% обеспеченности

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" для поселений должны быть определены зоны затопления, подтопления территории паводком 1% обеспеченности.

В Иннокентьевском сельском поселении затоплению подвержены огороды, производственная база ООО РПК "Восточное" и пойменные территории поселения, свободные от застройки.

Для территории Иннокентьевского сельского поселения расчет границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности не выполнялся, границы зоны установлены по результатам фактического затопления при наводнении 2013 года.

Зоны затопления, подтопления от р. Амур внесены в ЕГРН с реестровыми номерами:

№ пп	Наименование	Реестровый номер
1.	Территория, затопляемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности	27:10-6.445
2.	Территория сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра	27:10-6.446
3.	Территория слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров	27:10-6.447
4.	Территория умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров	27:10-6.448

10. Охрана окружающей среды

Николаевский район, в состав которого входит Иннокентьевское сельское поселение является одним из благоприятных в плане экологической обстановки, что обусловлено отсутствием на территории поселения предприятий со значительными выбросами. Состояние окружающей среды обусловлено несколькими экологическими факторами, среди которых основными являются состояние атмосферного воздуха и состояние подземных и поверхностных вод.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

10.1. Архитектурно-планировочные мероприятия

Архитектурно-планировочными мероприятиями на рассматриваемой территории в сфере охраны окружающей среды предполагается размещение проектируемых коммунальных и производственных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон. Создание санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунальных территорий. Перепрофилирование или переоборудование производственных объектов, а так же развитие системы зеленых насаждений общего пользования, размещение новых кварталов с соблюдением санитарно-защитной зоны.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Архитектурно-планировочные мероприятия:

- функциональное зонирование застройки;
- размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон;
- создание санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий;
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования;
- размещение новых кварталов с соблюдением санитарно-защитных зон.

Мероприятия по защите от шума предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают удаление зданий и сооружений от источников вибрации на 15.0 м. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения (трансформаторные станции).

Мероприятия по защите от ионизирующих излучений предусматривают проведение исследований о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки до начала строительства. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Мероприятия по обеспечению инсоляции и освещенности зданий осуществляются при выполнении объёмно-планировочных, планировочных работ проектируемых зданий и сооружений в целях обеспечения непрерывной инсоляции согласно действующим нормативам помещений зданий, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ.

10.2. Состояние и мероприятия по охране окружающей среды

10.2.1. Состояние и охрана воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Промышленность в поселении представлена предприятиями рыбоперерабатывающей и лесоперерабатывающей отраслей (пилорама), сельскохозяйственная отрасль – личными подсобными хозяйствами граждан.

На состояние воздушного бассейна негативное влияние в основном оказывают тепло-энергетические объекты и автотранспорт.

Теплоснабжение в селе Иннокентьевка общественной застройки населённого пункта осуществляется децентрализованно от отопительных котельных; теплоснабжение индивидуальной застройки осуществляется от местных источников тепла (древесина, уголь).

В процессе сжигания твердого или жидкого топлива в атмосферу выбрасывается дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и зола) сгорания. Наиболее чистым топливом является газ.

Одним из источников загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт, его количество, использование старых автомобилей с устаревшими двигателями и некачественное топливо. Автотранспорт является источником выбросов углеводородов в атмосферу.

При возникновении лесных пожаров в атмосферу выбрасывается огромное количество дыма, содержащего такие опасные загрязнители как углекислый газ, угарный газ и окись азота. Основной причиной пожаров является человеческий фактор.

На территории поселения существует проблемы в области охраны атмосферного воздуха - использование не экологических видов топлива.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Экологическая обстановка значительно улучшится при вводе газопровода и переводе котельных на природный газ, замене топлива автомашин на качественное (газовое, дизельное), замена на экологически чистое технологическое производство в промышленности, восстановление лесов.

10.2.2. Загрязнения окружающей среды твердыми коммунальными и промышленными отходами

В настоящее время в поселении отсутствуют объекты обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов.

Утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО) в настоящее время осуществляется на объект размещения твердых коммунальных отходов (ТКО) городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре". Данный объект не включен в Государственный реестр объектов размещения отходов.

После определения объекта размещения ТКО после включения его в перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Хабаровского края согласно требованиям пункта 8 статьи 29.1 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" размещение ТКО будет осуществляться в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 года № 477-пр (далее - Территориальная схема).

В соответствии с приложением № 2 Территориальной схемы количество образующихся ТКО в Иннокентьевском сельском поселении составляет 208,844 т/год.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края (постановление Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр) на расчетный срок принята среднегодовая норма образования ТКО в Иннокентьевском сельском поселении 0,62 тонны/чел в год или 382,54 т/год.

Эксплуатирующие организации - ООО "ЖКХ Иннокентьевское" и ООО "РПК "Восточное".

В сельском поселении отсутствует селективный сбор коммунальных отходов и вторичное использование утилизируемой части отходов.

Основными направлениями работ по решению данных задач являются:

- организация рациональной системы сбора и вывоза ТКО;

- максимально возможная утилизация, вторичное использование.

Необходимо обеспечение отдельного сбора ртутьсодержащих приборов с организацией их временного хранения и последующим вывозом на переработку предприятиям, имеющим лицензию на данный вид деятельности на территории Хабаровского края.

Проектом предлагается:

- обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности путем выявления и ликвидации мест несанкционированного размещения ТКО;
- проведение мероприятий по ликвидации объекта несанкционированного размещения ТКО и рекультивации его территории. В целях выполнения данных мероприятий необходимо провести обследования, в том числе инженерные изыскания, выполнить проектно-сметную документацию и работы по ликвидации, включая вывоз отходов и дальнейшее их захоронение на специальных полигонах;
- устройство площадок с твердым покрытием для установки мусоросборников из расчета один мусоросборник емкостью 80-100 л на 10 домов, согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- увеличение количества утилизируемых отходов, развитие рынка вторичного сырья путем строительства мусоросортировочных станций.
- утилизация транспортных отходов за счет их накопления на специальных оборудованных площадках с последующим вывозом на предприятия-переработчики.

11. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций (ЧС) на территории Иннокентьевского поселения рассматриваются ЧС, вызываемые опасными природными процессами и ЧС техногенного характера.

11.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района строительства и способными стать источниками ЧС, являются:

11.1.1. Сейсмичность

Для территории Иннокентьевского сельского поселения установлена расчетная сейсмическая интенсивность в соответствии с СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах".

Таблица 19

Наименование населенных пунктов	Карты ОСП-2015		
	А	В	С
с. Иннокентьевка	7	8	9

Землетрясения могут вызвать значительное повреждение зданий; трещины в штукатурке и отламывание отдельных кусков, тонкие трещины в стенах, повреждение дымовых труб; трещины в сырых грунтах.

11.1.2. Опасные метеорологические явления:

К опасным метеорологическим явлениям в Иннокентьевском сельском поселении относятся: тайфуны, сильные снегопады, ураганные ветры, сильные морозы, град и т.д.

Метеорологические явления могут вызвать аварии в сетях жизнеобеспечения поселения, на транспорте и в производственных циклах предприятий.

Тайфун. Возникновение тайфунов в летне-осенний период с выпадением ливневых дождей (до 100 мм в сутки) вызывает разлив реки, что приводит к незначительному подтоплению территорий населенных пунктов.

Сильные снегопады и метели. Интенсивность выпадения осадков 20 мм и более за 12 часов и менее. При сильных снегопадах и метелях продолжительностью 2 часа, при скорости ветра 15 м/с и более возможны снежные заносы. Налипание снега на проводах приводит к

обрыву линий электропередач, линий связи, пролому и обрушению кровли зданий и сооружений. Несвоевременная чистка дорог приводит к нарушению транспортного сообщения на автодорогах.

Ураганы, смерчи, бури, сильные ветры. При скорости ветра 30 м/с и более возможны повреждения (разрушения) линий электропередач, линий связи, выход из строя систем жизнеобеспечения населения, ветровал деревьев. При этом здания получают среднюю степень разрушения, в том числе кровли, оконные и дверные заполнения.

Сильные морозы. Минимальная температура -40°C и ниже. При сильных морозах возможны выход из строя систем теплоснабжения и водоснабжения поселения.

Обледенение и гололед. При образовании гололеда толщиной 50 мм и более возможны порывы линий электропередач, линий связи, увеличение числа автомобильных аварий, нарушение автомобильного движения, выход из строя систем жизнеобеспечения населения.

Град, засухи, суховеи, заморозки. Опасные природные явления, которые наносят ущерб сельскому хозяйству. По многолетним наблюдениям в результате града, засухи, заморозков потери урожая сельскохозяйственных культур могут быть до 30%.

11.1.3. Опасные гидрологические явления:

Качественная характеристика причиненного ущерба подтопленной территории, как показатель зависит:

- от высоты подъема воды;
- от площади затопления территории;
- от площади затопления населенных пунктов;
- от продолжительности подтопления, как правило, от 5 до 20 суток.

Основными параметрами воздействия воды в результате затопления территории являются:

- размыв грунта, подмыв насыпи автомобильных и железных дорог, земляных насыпей, опор линий электропередачи и связи;
- медленное затопление местности, домов, дорог, без существенного их разрушения.
- большие разливы воды во время катастрофических наводнений приводят к гибели сельскохозяйственных культур, затоплению и подтоплению жилых и производственных помещений.

К данным территориям относятся зоны затопления рек паводком 1 % обеспеченности. В зону затопления 1% паводком попадают территории населённых пунктов: Иннокентьевка, Сахаровка. Затоплению не подвержены жилые дома, в зону затопления попадают огороды, производственная база ООО РПК "Восточное" и пойменные территории поселения.

Необходимо выполнить расчет границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности для территории поселения.

11.1.4. Природные пожары

На территории Николаевского лесничества возможны лесные пожары, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации. При возникновении массовых лесных пожаров создается угроза ухудшения экологической обстановки в районе. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление населенных пунктов района.

Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с апреля по май и в октябре прогнозируется 4-5 класс пожарной опасности, прогнозируется 3-4 ЧС, связанные с природными пожарами.

Защита от природных пожаров осуществляется посредством:

- устройства минерализованных полос на всем протяжении границ населенных пунктов;
- наличия пожарных водоемов, отвечающих требованиям пожарной безопасности;
- устройства подъездов к пожарным водоемам по дорогам с твердым покрытием.

11.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут аварии (прекращение функционирования систем жизнеобеспечения), аварии и пожары на потенциально опасных объектах, загрязнение местности опасными для жизни и здоровья веществами (промышленные загрязнения).

В границах поселения отсутствуют промышленные объекты и производства, являющиеся источниками химической опасности, а также радиационно-опасные объекты. Угроза выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) или угроза выброса радиоактивных веществ отсутствует.

Потенциальную опасность могут представлять аварии:

- на автомобильном и трубопроводном транспорте;
- на объектах транспортной и инженерной инфраструктуры.

В большинстве случаев аварии возможны вследствие отказов при работе оборудования или коммуникаций.

На территории поселения отсутствует железнодорожный транспорт, в связи с чем аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов исключены.

Возможны аварии на водном (речном) транспорте при перевозке опасных грузов.

К наиболее опасным последствиям аварий на автомобильном транспорте и в парках хранения могут быть пожары от пролива или разрушения емкостей легковоспламеняющихся жидкостей и взрывчатых веществ при их транспортировке или хранении (наиболее вероятная авария), при этом возможен взрыв паров внутри емкости транспортировки при нахождении ее в очаге возгорания. В качестве основных поражающих факторов ЧС рассматриваются: тепловой поток от пламени "горящей лужи" и избыточное давление на фронте ударной волны взрыва.

Аварии на трубопроводном транспорте приводят к загрязнению местности веществами различных классов опасности. Этому способствует несоответствие условий эксплуатации трубопровода требованиям промышленной безопасности, несоблюдение правил хранения этих веществ и несвоевременная локализация очага загрязнения.

Загрязнение местности происходит также в результате длительного накопления опасных веществ вследствие продолжительной деятельности предприятий и может привести к причинению вреда жизни и здоровью людей.

Возникновение пожаров в мирное время возможно по причине невыполнения требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдения противопожарных разрывов между зданиями

На территории поселения потенциально пожароопасными объектами являются котельные, склад ГСМ, АЗС, газопроводы.

В целях снижения негативного воздействия на территорию поселения, для потенциально опасных объектов устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, придорожные полосы, предусматривающие санитарно-защитное озеленение.

11.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

К чрезвычайным ситуациям биолого-социального характера относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей, связанные с социальной деятельностью людей;
- массовые инфекционные заболевания домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Также, территория Николаевского района входит в перечень территорий с повышенным уровнем опасности заболевания клещевым энцефалитом.

Препятствием к распространению опасных процессов биолого-социального характера является соблюдение простых профилактических мер по защите людей и животных, а также обработка земель, занятых сельскохозяйственными культурами.

Защитой от клещевого энцефалита является вакцинопрофилактика.

11.4. Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности

Проектом предусматривается размещение всех зданий и сооружений с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматривается система зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающих противопожарные разрывы для селитебных и производственных территорий. Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по магистралям поселкового значения.

Предусматривается размещение пожарных резервуаров с радиусом охвата 150 м, устройство подъездов к р. Амур для забора воды автотранспортом как дополнительных источников пожаротушения, а также устройство и содержание противопожарных минерализованных полос вокруг населенных пунктов.

12. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Иннокентьевского сельского поселения объектов федерального, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Документами территориального планирования, иными документами Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории Иннокентьевского сельского поселения не предусмотрено.

Размещение объектов регионального значения на территории Иннокентьевского сельского поселения предлагается в следующих областях:

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Хабаровского края (постановление Правительства края от 10.07.2012 № 232-пр):

- предусмотрено строительство газопровода межпоселкового от станции приема, хранения и регазификации Маго – п. Маго – с. Иннокентьевка с отводом на с. Сахаровка протяженностью 15,3 км.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878:

- вдоль трасс наружных газопроводов - на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трассы межпоселкового газопровода, проходящего по землям лесного фонда, по 3 метра с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Здравоохранение

Схемой территориального планирования Хабаровского края (постановление Правительства края от 10.07.2012 № 232-пр),

Государственной программой "Развитие здравоохранения Хабаровского края (постановление Правительства Хабаровского края от 22.10.2013 № 350-пр):

- предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта КГБУЗ "Николаевская-на-Амуре центральная районная больница" на 25 посещений в смену (с жилым помещением) в с. Иннокентьевка.

Установление зоны с особыми условиями использования не требуется.

Авиационный транспорт

Проектом генерального плана в целях обеспечения функционирования санитарной службы и МЧС в соответствии с полномочиями, исполняемыми поселением согласно ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предлагается:

- строительство взлетно-посадочной площадки для нужд санавиации и МЧС.

Местоположение объекта предложено с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области лесных отношений, водных объектов, санитарно-эпидемиологического контроля, а также размещения существующих объектов жилого, производственного, инженерного назначения.

Характеристики определяются проектом размещения объекта.

13. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории Иннокентьевского сельского поселения

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории сельского поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории муниципального образования оценивалось по показателям обеспеченности населения объектами местного значения в соответствии с действующими Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края.

Показатели обеспеченности населения Иннокентьевского сельского поселения объектами местного значения представлены в таблице 18 "Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населенных пунктов Иннокентьевского сельского поселения".

Показатели обеспеченности населения Иннокентьевского сельского поселения объектами местного значения в области транспортной и инженерной инфраструктуры рассмотрены в главах 7. "Транспортная инфраструктура" и 8. "Инженерная инфраструктура".

Перечень планируемых объектов местного значения поселения с оценкой возможного влияния объектов на комплексное развитие территории

Таблица 20

№ пп	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
1	2	3
1.	Объекты ООО "РПК "Восточное" (производство, хранение)	Организация и развитие производства Создание рабочих мест
2.	Лососевый рыболовный завод, строительство (1 ед. в с. Иннокентьевка)	Организация и развитие производства Создание рабочих мест
3.	Сельский клуб, реконструкция (1 ед. в с. Иннокентьевка)	Повышение уровня обеспеченности жителей объектами культуры
4.	Многофункциональное административное здание, строительство (1 ед. в с. Иннокентьевка)	Обеспечение населения объектами управления, включающими функции федерального и местного значения

№ пп	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
1	2	3
5.	Спортивный зал, строительство (1 ед. в с. Иннокентьевка) Стадион со спортивными площадками, реконструкция (1 ед. в с. Иннокентьевка)	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта
6.	Культурно-промысловый комплекс "Нивхское стойбище", строительство (1 ед. в с. Иннокентьевка)	Повышение уровня обеспеченности жителей объектами культуры Сохранение и возрождения традиций КМНС
7.	Локальные очистные сооружения, строительство (1 ед. в с. Иннокентьевка)	Сокращение негативного воздействия на окружающую среду. Создание благоприятных условий для проживания
8.	Распределительные сети газификации, строительство (территория с. Иннокентьевка, с. Сахаровка)	Обеспечение жителей объектами инженерной инфраструктуры
9.	Газораспределительный пункт (2 ед. в с. Иннокентьевка и с. Сахаровка)	Обеспечение жителей объектами инженерной инфраструктуры
10.	Кладбище, реконструкция (2 ед. в с. Иннокентьевка и с. Сахаровка)	Обеспечение населения ритуальными услугами
11.	Пожарные резервуары, строительство (6 ед. в с. Иннокентьевка, 1 ед. в с. Сахаровка)	Обеспечение пожарной безопасности на территории поселения

Ожидается, что жилищный фонд Иннокентьевского поселения к расчетному сроку достигнет 20,4 тыс. кв. м, а жилищная обеспеченность составит 33,0 кв. м на человека. Ожидаемая численность населения в 2042 году составит 600 чел.

Мероприятия в части развития транспортной и инженерной инфраструктуры обеспечат потребности прогнозного населения в зонах жилищного строительства в соответствующих объектах местного значения и позволят повысить обеспеченность населения, проживающего в существующем сохраняемом жилищном фонде.

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению, ожидаемое в результате реализации запланированных мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры, положительно повлияет на качество жизни населения в муниципальном образовании.

14. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта или исключаются из границы населенного пункта, входящего в состав Иннокентьевского сельского поселения

Границы населенных пунктов с. Иннокентьевка и с. Сахаровка внесены в ЕГРН с реестровыми номерами 27:10-4.21 и 27:10-4.22 соответственно.

Включение в границы населенных пунктов или исключение из границ населенных пунктов, входящих в состав Иннокентьевского сельского поселения, земельных участков из состава земель иных категорий не предусматривается.

Координатное описание границ населенных пунктов сельского поселения приведено в приложении к Тому I. Положение о территориальном планировании.

15. Основные технико-экономические показатели

Таблица 21

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020г.)	Планируемое состоя- ние	
				на первую очередь (2030 г.)	на рас- четный срок (2040г.)
	ИННОКЕНТЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ				
	1. Территория				
1.1	Территория в границах поселе- ния, всего	га	331.70	331.70	331.70
1.2	Категории земель, в том числе:				
	- земли населенных пунктов	-"	-	165.31	165.31
	- земли сельскохозяйственного назначения	-"	0.11	0.11	0.11
	- земли водного фонда	-"	0.2	0.2	0.2
	- земли лесного фонда	-"	133.18	133.18	133.18
	-земли запаса	-"	-	-	-
	-прочие земли	-"	198.21	32.90	32.90
1.3.	Функциональные зоны*				
	- зона застройки индивидуаль- ными жилыми домами	-"	44.28	44.28	47.31
	- зона смешанной и обществен- но-деловой застройки		4.46	4.63	4.63
	- производственная зона	-"	2.17	2.64	2.64
	- коммунально-складская зона	-"	2.59	2.59	3.41
	- зона инженерной инфраструк- туры	-"	0.39	0.39	0.62
	- зона транспортной инфра- структуры	-"	0.11	0.11	2.03
	- зона сельскохозяйственного использования	-"	13.96	13.96	16.3
	- производственная зона сель- скохозяйственных предприятий	-"	-	-	7.58
	- зона рекреационного назначе- ния	-"	46.75	46.75	53.1
	- зона озелененных территорий общего пользования	-"	-	-	0.49
	- зона лесов	-"	127.6	127.6	127.6
	- иные рекреационные зоны	-"	-	-	0.38
	- зона кладбищ	-"	0.39	1.17	1.17
	- зона озелененных территорий специального назначения	-"	-	-	7.09
	- зона акваторий	-"	1.47	1.47	1.47
	- иные зоны	-"	87.53	86,11	55.88
	2. Население				
2.1	Численность постоянно прожи- вающего населения, в том числе:	чел.	607	612	617
	- с. Иннокентьевка;	-"	552	557	562
	- с. Сахаровка	-"	55	55	56
2.2	Численность прибывающего населения	-"	9	9	9
2.3	Численность КМНС	-"	203	208	213
2.4	Структура населения по возрастным группам				
	- дошкольный возраст (0-6 лет);	-"	49/5	50/5	51/5
	- школьный возраст (7-15 лет);	-"	70/4	72/4	74/4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020г.)	Планируемое состоя- ние	
				на первую очередь (2030 г.)	на рас- четный срок (2040г.)
	- трудоспособное население (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-"	336/34	337/34	338/35
	- население старше трудоспо- собного возраста	-"	97/12	98/12	99/12
3. Жилищный фонд					
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м ² общ. пл.квартир	12,535	17,136	20,361
	- капитальных;	-"	12,535	17,136	20,361
	- некапитальных.	-"	-	-	-
3.2.	Убыль жилищного фонда (за пе- риод)	тыс. м ² общ. пл.квартир	н/д	0,45	1,2
3.3	Новое жилищное строительство (за период)	тыс. м ² общ. пл. квартир	-	5,05	4,42
3.4	Средняя жилищная обеспечен- ность населения	м ² общ. пл. на 1 чел.	20,65	28	33
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
4.1	Объекты образования:				
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1	1
		мест	45	45	45
4.1.2	Общеобразовательные школы	объект	1	1	1
		учащихся	40	40	40
4.2	Объекты здравоохранения:				
4.2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1	1
		посещений в смену	10	25	25
4.2.2	Аптеки (аптечные пункты)	объект	-	1	1
4.3	Объекты физкультуры и спорта:				
4.3.1	Крытые спортивные залы общего пользования	объект	1	1	1
		кв.м зала	270,3	270,3	270,3
4.3.2	Открытые спортивные площадки	объект	2	2	2
		га	0,1	0,1	0,1
4.4	Учреждения культурно-досуговой деятельности:				
4.4.1	Библиотека	объект	1	1	1
		мест	12	12	12
4.4.2	Дом культуры	объект	1	1	1
		мест	100	100	100
4.5	Предприятия торговли и общественного питания				
4.5.1	Магазины розничной торговли	объект	3	3	3
		м ² торговой площади	275	275	275
4.5.2	Предприятия общественного пи- тания	объект	-	1	1
		мест	-	46	46
4.6	Организации и учреждения:				
4.6.1	Отделения банков;	объект	-	1	1
4.6.2	Отделения почтовой связи;	-"	1	1	1
4.6.3	Отделения охраны общественно- го порядка	-"	-	1	1
4.7	Объекты бытового обслуживания:				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020г.)	Планируемое состоя- ние	
				на первую очередь (2030 г.)	на рас- четный срок (2040г.)
4.7.1	Предприятия по ремонту, фото- ателье, парикмахерские	-"	-	1	1
4.7.2	Бани (сауны)	объект	1	1	1
5. Транспортная инфраструктура					
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	10,295	10,295	10,295
5.2	Протяженность основных улиц и проездов - всего, в том числе:	-"	6,316	6,316	6,316
	- асфальтированных;	-"	-	-	-
	- грунтовых	-"	6,316	6,316	6,316
6. Водопотребление					
6.1	Общий объем водопотребления	тыс. куб. м./в сутки	3,22	3,22	3,22
6.2	Протяженность сетей водоснаб- жения	км	-	-	-
6.3	Производительность водозабор- ных сооружений	тыс. куб. м./в сутки	0,077	0,077	0,077
7. Водоотведение					
7.1	Общий объем водоотведения для хозяйственно-бытовых нужд	тыс. куб. м./в сутки	0,13	0,15	0,15
8. Электропотребление					
8.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт*ч/год	2,23	2,23	2,23
9. Газоснабжение					
9.1	Общий объем потребления газа, в том числе для хозяйственно- бытовых нужд	тыс. куб. м/год	-	91,8	91,8
10. Теплоснабжение					
10.1	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	25,82	25,82
11. Связь					
11.1	АТС	номеров	250	250	250
11.2	Сотовая связь	операторы	МТС	МТС	МТС
12. Инженерная подготовка					
12.1	Территории, требующие прове- дения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	8,0	3,7	-
13. Объекты коммунального хозяйства					
13.1	Кладбища	га	1,09	1,85	1,85
13.2	Скотомогильники	-"	-		
14. Охрана окружающей среды					
14.1	Озеленение санитарно-защитных зон и разрывов	га	нет	2,4	5,8
14.2	Установление границы 1% уров- ня затопления территории насе- ленных пунктов	да/нет	нет	-	-
15. Мероприятия ГОиЧС					
15.1	Расположение пожарного под- разделения	км.	20	20	20
15.2	Расчетное время прибытия по- жарного подразделения	минут	20	20	20

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020г.)	Планируемое состоя- ние	
				на первую очередь (2030 г.)	на рас- четный срок (2040г.)
15.3	Устройство пожарных резервуа- ров, в том числе:		4	2	5
	- с. Иннокентьевка	штук	3	3	3
	- с. Сахаровка	-"-	1	1	1
15.3	Устройство минерализованных полос	км	3,9	3,9	3,9

* Определено с помощью ПО Mapinfo

ПРИЛОЖЕНИЕ



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2023 г. № 1045

МОСКВА

Об объединении территорий опережающего развития, созданных на территории Хабаровского края, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

В соответствии с частью 7¹ статьи 3 Федерального закона "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Объединить территорию опережающего социально-экономического развития "Комсомольск", созданную постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 628 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Комсомольск", территорию опережающего социально-экономического развития "Хабаровск", созданную постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 630 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Хабаровск", и территорию опережающего развития "Николаевск", созданную постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 464 "О создании территории опережающего развития "Николаевск", в территорию опережающего развития "Хабаровск" на территориях муниципальных образований Амурский муниципальный район, Верхнебуреинский муниципальный район, Вяземский муниципальный район, Комсомольский муниципальный район, муниципальный район имени Лазо, Нанайский муниципальный

район, Николаевский муниципальный район, Охотский муниципальный район, Солнечный муниципальный район, Хабаровский муниципальный район, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, городской округ "Город Хабаровск", городское поселение "Город Амурск" Амурского муниципального района, городское поселение "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района, городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района, городское поселение "Рабочий поселок Охотск" Охотского муниципального района, городское поселение "Рабочий поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо, городское поселение "Рабочий поселок Солнечный" Солнечного муниципального района, Хорское городское поселение муниципального района имени Лазо, Иннокентьевское сельское поселение Николаевского муниципального района, Красносельское сельское поселение Николаевского муниципального района, Оремифское сельское поселение Николаевского муниципального района, Ракитненское сельское поселение Хабаровского муниципального района, Члянское сельское поселение Николаевского муниципального района Хабаровского края.

2. Установить, что местоположение границ территории опережающего развития "Хабаровск" определяется по границам кадастровых кварталов с номерами и земельных участков с кадастровыми номерами по перечню согласно приложению № 1, а также по границам земельных участков, образуемых прямыми линиями, соединяющими по порядку точки с координатами согласно приложению № 2 (в местной системе координат).

3. Установить, что особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего развития "Хабаровск" не предоставляется при осуществлении видов экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), по перечню согласно приложению № 3.

4. Определить, что минимальный объем капитальных вложений резидентов территории опережающего развития "Хабаровск" в осуществление соответствующих видов экономической деятельности составляет 500000 рублей.

5. Установить, что на территории опережающего развития "Хабаровск" применяется таможенная процедура свободной таможенной

зоны в соответствии с Таможенным кодексом Евразийского экономического союза и законодательством Российской Федерации.

6. Принять к сведению, что финансовое обеспечение мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту инженерной, транспортной инфраструктуры и проектированию социальной инфраструктуры территории опережающего развития "Хабаровск" за счет средств бюджета Хабаровского края, бюджетов муниципальных образований городское поселение "Город Амурск" Амурского муниципального района, городской округ город Комсомольск-на-Амуре и Солнечный муниципальный район Хабаровского края и внебюджетных источников осуществляется в размере не менее 2838,34 млн. рублей.

7. Установить, что финансовое обеспечение мероприятий по созданию территории опережающего развития "Хабаровск" осуществляется за счет средств федерального бюджета в рамках государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа" в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики на указанные цели, в размере, не превышающем 12325,6 млн. рублей.

8. Установить, что:

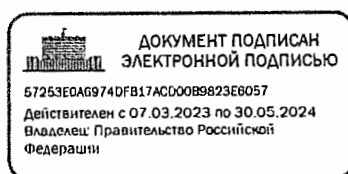
срок заключения соглашения о создании территории опережающего развития "Хабаровск" в результате объединения - 31 июля 2023 г.;

срок создания наблюдательного совета территории опережающего развития "Хабаровск" - 31 июля 2023 г.;

срок утверждения перспективного плана развития территории опережающего развития "Хабаровск" - 29 декабря 2023 г.

9. Признать утратившими силу акты и отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению № 4.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 28 июня 2023 г. № 1045

П Е Р Е Ч Е Н Ь,
номеров кадастровых кварталов и кадастровых номеров земельных
участков, по границам которых определяется местоположение границ
территории опережающего развития "Хабаровск"

1. 27:00:0000000:10153
2. 27:00:0000000:10166
3. 27:00:0000000:10167
4. 27:00:0000000:10168
5. 27:00:0000000:10171
6. 27:00:0000000:10172
7. 27:01:0000000:499
8. 27:01:0000063:1795
9. 27:01:0000063:1798
10. 27:01:0000063:1820
11. 27:01:0000063:1825
12. 27:01:0000063:1868
13. 27:05:0000000:1116
14. 27:06:0000000:705
15. 27:06:0000000:706
16. 27:06:0000000:707
17. 27:06:0000000:708
18. 27:06:0000000:709
19. 27:06:0000000:710
20. 27:06:0020302:2
21. 27:06:0020403:40
22. 27:06:0020405:313
23. 27:06:0020502:158
24. 27:06:0020502:159

63. 27:08:0010381:94
64. 27:08:0010618:464
65. 27:08:0010618:573
66. 27:09:0002001:1620
67. 27:09:0002001:1621
68. 27:09:0002001:1624
69. 27:09:0002001:1628
70. 27:09:0002001:1631
71. 27:09:0002001:1633
72. 27:09:0002001:1634
73. 27:09:0002001:1636
74. 27:09:0002001:1638
75. 27:09:0002001:1639
76. 27:09:0002001:1640
77. 27:09:0002001:1641
78. 27:09:0002001:1644
79. 27:10:0000000:113
80. 27:10:0010101
81. 27:10:0010106
82. 27:10:0010121:112
83. 27:10:0010124
84. 27:10:0010127
85. 27:10:0010141
86. 27:11:0010102:15
87. 27:11:0010102:168
88. 27:11:0010102:169
89. 27:11:0010102:192
90. 27:11:0010102:197
91. 27:11:0010102:204
92. 27:11:0010102:709
93. 27:11:0010102:711
94. 27:11:0010102:712
95. 27:11:0010102:761
96. 27:11:0010102:927
97. 27:14:0000000:47
98. 27:14:0000000:387
99. 27:14:0010201
100. 27:14:0010701:1791



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ
(филиал ППК «Роскадастр»
по Хабаровскому краю)

ул. Промышленная, д. 44, Хабаровск, 680032
тел. (4212) 34-00-49
E-mail: filial@27.kadastr.ru
ОКПО 80347002 ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/270043001

Главе
Иннокентьевского сельского поселения
Николаевского муниципального района
Хабаровского края

В.Е. Дё

СЭД Правительства Хабаровского края

innok-2014@mail.ru

08.08.2023 ГБ/2.12-0721МВ/23

№

На № 1-26/201 от 10.07.2023

О внесении в ЕГРН сведений о границе
населенного пункта

Уважаемый Вячеслав Енсебович!

По обращению от 10.07.2023 №1-26/201 сообщаем.

На основании представленных с письмом документов в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах населенных пунктов с. Иннокентьевка (реестровый номер 27:10-4.21), с. Сахаровка (реестровый номер 27:10-4.22) Николаевского муниципального района.

Заместитель директора –
главный технолог



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 796F7A0004B0A28E4D2BCB0999BD39E
Владелец: Бондар Галина Дмитриевна
Действителен: с 16.05.2023 до 16.08.2024

Г.Д. Бондар

Першина Владимира Сергеевна
(4212) 34-00-49 (доб.2016)

**Требования к земельным участкам под строительство ФАП,
амбулаторий, подготовленные КГКУ "Служба заказчика
министерства строительства Хабаровского края"**

Учитывая, что типовой проект ФАП должен быть экономически эффективным, для указанных целей необходимо изыскать земельные участки, **которые должны соответствовать следующим требованиям:**

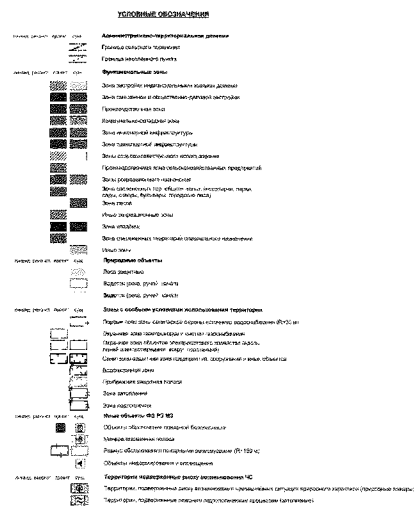
- 1) для ФАП - ориентировочной площадью не менее 2500-3000 кв.м;
для амбулаторий – ориентировочной площадью не менее 4000-5000 кв.м;
- 2) конфигурация земельного участка должна быть ориентировочно прямоугольной с шириной наименьшей стороны не менее 40 метров.
- 3) располагаемые в соответствующей территориальной зоне с видом разрешённого использования – для объектов здравоохранения (амбулаторно-поликлиническое обслуживание);
- 4) свободный от прав третьих лиц, а также объектов недвижимого имущества;
- 5) уклон земельного участка должен быть не более 8-10% (СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001), т.е. уклон земельного участка должен позволять осуществить благоустройство прилегающей территории для передвижения маломобильных групп населения.
- 5) с необходимой прилегающей инженерной инфраструктурой в целях обеспечения технологического подключения инженерных коммуникаций, а также возможность близости к подъездным путям (строительство дорог к уставной деятельности Учреждения – не относится);
- 6) в случае, если точка подключения инженерных коммуникаций на значительном отдалении от площадки строительства объекта, необходимо предусмотреть оформление земельного участка под размещение этих инженерных сетей (предоставление разрешения на временное использование земельного участка, установление права ограниченного пользования (сервитут).

Предварительные нагрузки на ФАП с жилым блоком:

<u>Электроснабжение</u>	- 134 кВт
в том числе:	ФАП - 61 кВт
	жилой блок - 73 кВт
<u>Водоснабжение</u>	- 2,0 куб.м/сут.
в том числе:	ФАП - 0,6 куб.м/сут.
	жилой блок - 1,4 куб.м/сут.
<u>Водоотведение</u>	- 2,0 куб.м/сут.
в том числе:	ФАП - 0,6 куб.м/сут.
	жилой блок - 1,4 куб.м/сут.
<u>Теплоснабжение</u>	- 52 кВт



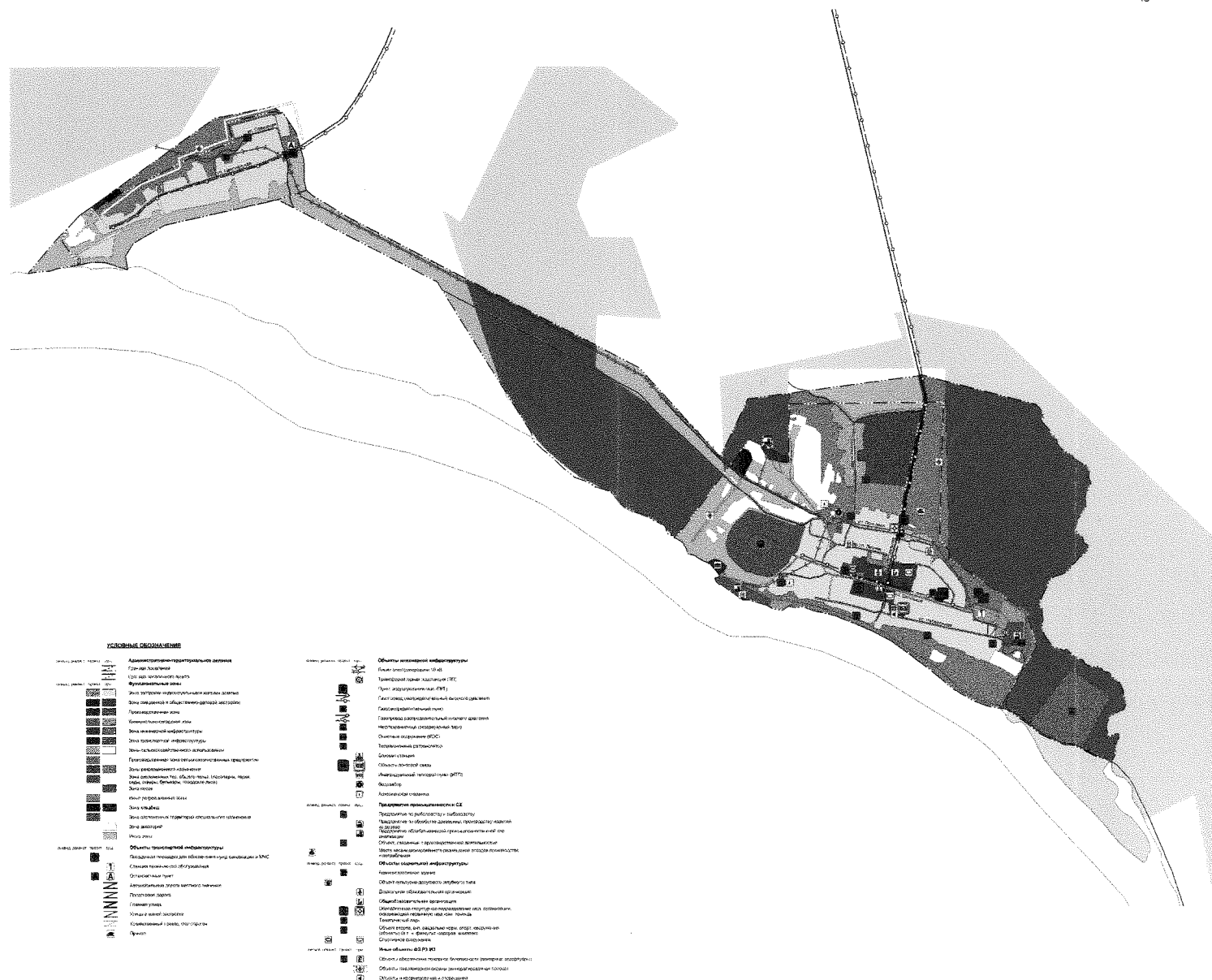
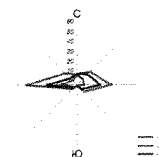
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера







































































































1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74																										



Карта функциональных зон поселения

УСЛОВИЕ ОБРАЗОВАНИЯ

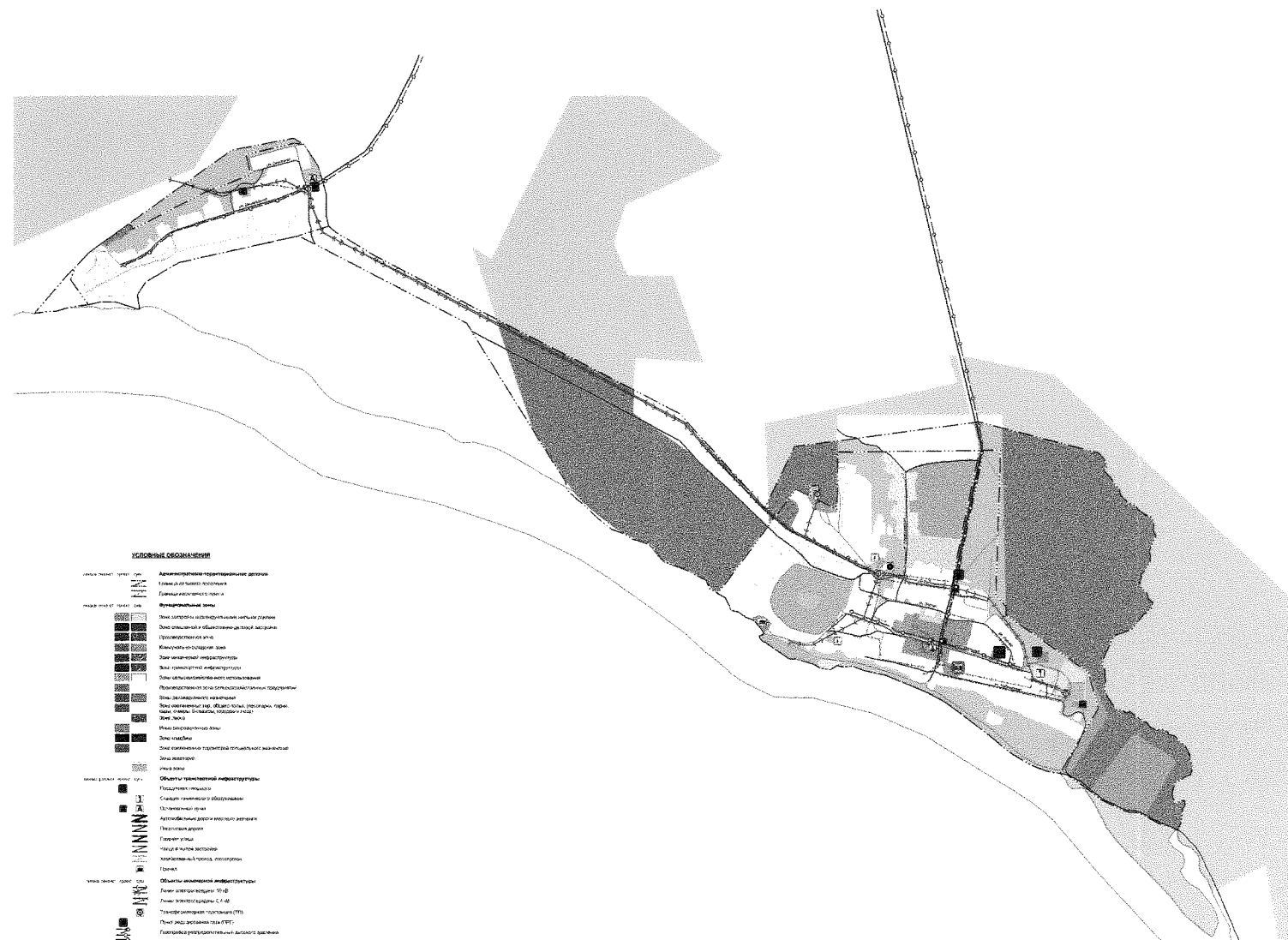
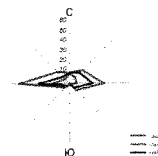
<p>                                                                                                     </p>	<p> Ад</p>
---	-------------------

[illegible]

<p>1. IDENTIFICAZIONE DELL'INTERESSATO</p> <p>Cognome e Nome: _____</p> <p>Indirizzo: _____</p> <p>CAP _____ Città _____ Prov. _____</p> <p>Telefono _____</p> <p>Cellulare _____</p> <p>E-mail _____</p>	<p>2. DETERMINAZIONE DELL'INTERESSATO</p> <p>Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____/_____/_____, residente a _____, ha dichiarato di essere l'interessato a ricevere le informazioni relative al progetto di legge n. _____ del _____/_____/_____, in materia di _____.</p> <p>3. DETERMINAZIONE DELL'INTERESSATO</p> <p>Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____/_____/_____, residente a _____, ha dichiarato di essere l'interessato a ricevere le informazioni relative al progetto di legge n. _____ del _____/_____/_____, in materia di _____.</p>
--	---



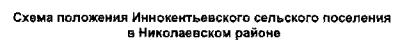
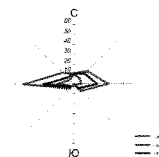
Карта существующего и планируемого развития транспортной инфраструктуры
Карта существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
<p>1. General Information</p> <p>Name: _____ Date: _____</p> <p>Address: _____</p> <p>City: _____ State: _____ Zip: _____</p> <p>Phone: _____</p> <p>2. Medical History</p> <p>Current Illness: _____</p> <p>Previous Illnesses: _____</p> <p>Family History: _____</p> <p>3. Physical Examination</p> <p>General: _____</p> <p>Head: _____</p> <p>Eyes: _____</p> <p>Ears: _____</p> <p>Nose: _____</p> <p>Throat: _____</p> <p>Heart: _____</p> <p>Lungs: _____</p> <p>Abdomen: _____</p> <p>Genitalia: _____</p> <p>4. Diagnosis</p> <p>Primary: _____</p> <p>Secondary: _____</p> <p>5. Treatment</p> <p>Medications: _____</p> <p>Procedures: _____</p> <p>6. Prognosis</p> <p>_____</p> <p>7. Comments</p> <p>_____</p>																																																																																																			

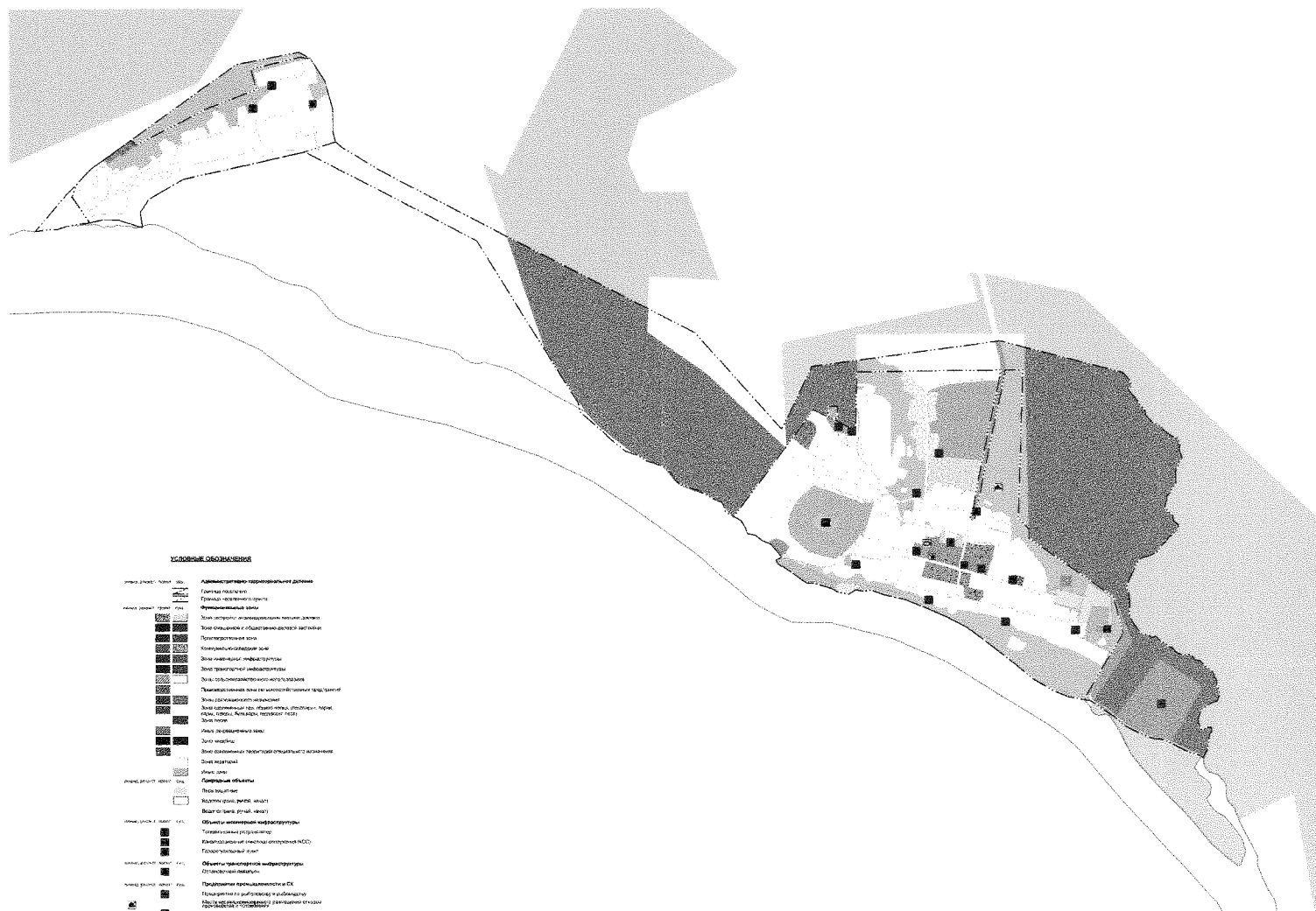
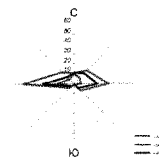


Карта существующего состояния и использования территории

[illegible][illegible]

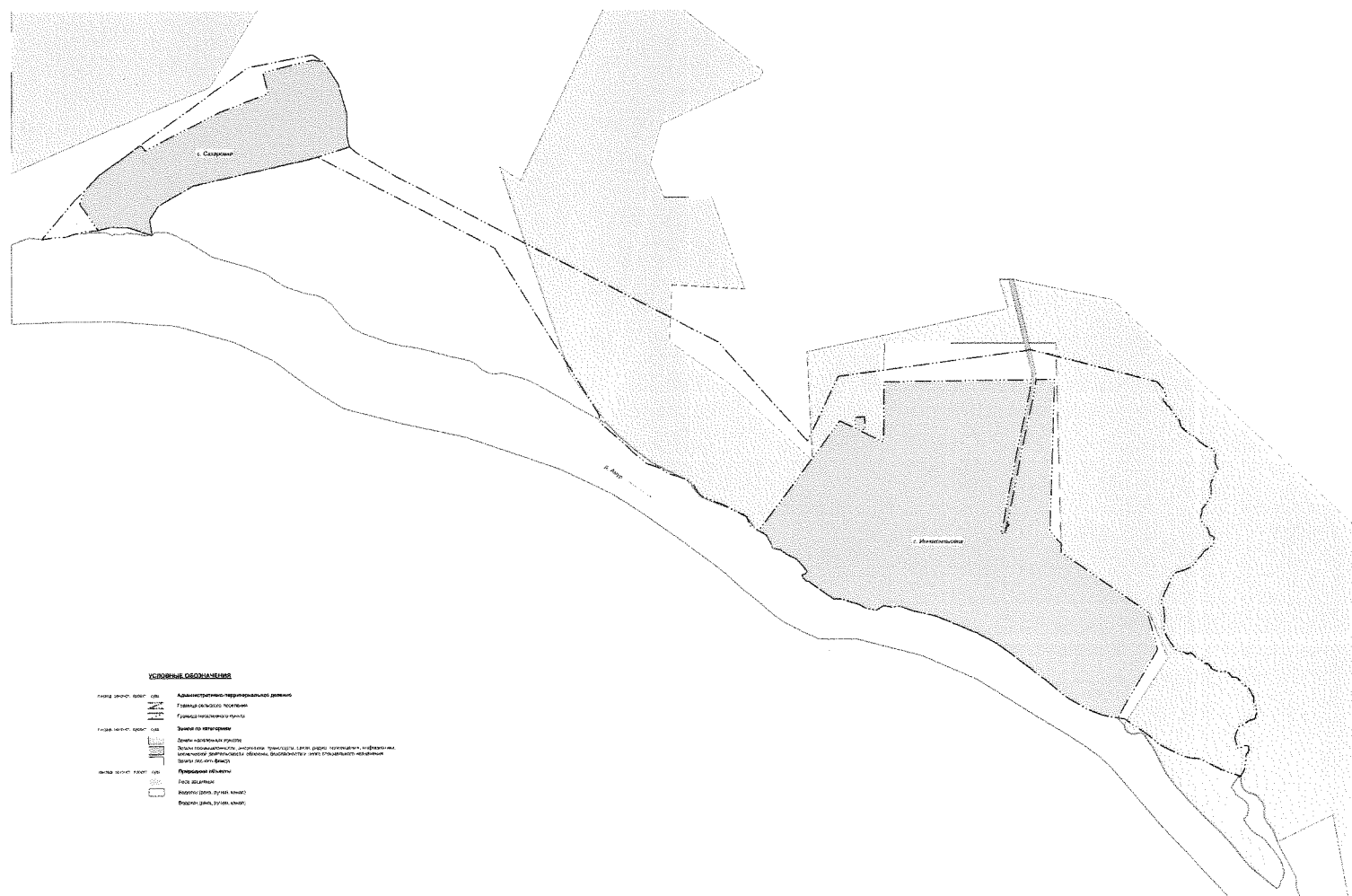
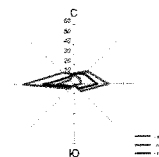


Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

[illegible][illegible]



Карта границ населенных пунктов



УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЙ

- [illegible]

[illegible]